

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/12213 ลงวันที่ 26 กันยายน 2560
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวก ก-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ก-8	เอกสารการประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบระบบประปา
ภาคผนวก ข-6	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอยการกำจัดมูลฝอย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า และไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสารการทำความสะอาดหอดึงเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-12	เอกสารตรวจสอบ และดูแลระบบหอดึงเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ค-1	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-2	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบหล่อเย็น
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ง-2	ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัณฐานในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/12213 ลงวันที่ 26 กันยายน 2560



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๒ ๑ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT
ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๐๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

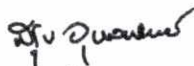
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท
เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ แยกคลองเตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารส่วนที่เป็นสำนักงาน ๘๖,๓๓๔ ตารางเมตร และ
มีจำนวนห้องพัก (ทาวเวอร์ ๒) ๓๘๐ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงแรม จำนวน ๑ อาคาร
(๒ ทาวเวอร์) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตฺตพูน)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-2

เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๐๗

ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๐๗ / ๒๕๖๐

ได้รับแจ้งจาก สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ โดย นายจิรายุ อิศรางกูร ณ อยุธยา เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๓

ตรอก/ซอย ถนน นครราชสีมา หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร และขอเปิดการใช้เป็นส่วนๆ

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๔ - รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๕๗๕๕ (บางส่วน)

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (ทาวเวอร์ B ตึก ๕๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น)

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๒ ทาวเวอร์) (ทาวเวอร์ A ตึก ๑๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น)

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน โรงแรม (๓๕๐ ห้อง) พาณิชยกรรม ห้างสรรพสินค้า สถานพยาบาล

สถานศึกษา และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๓๒๐,๕๕๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๒,๒๖๕ คัน มีพื้นที่ ๘,๘๒๘.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ป้ายจราจรเหล็กบนดิน (A,B,C,D) จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายบอกชื่ออาคาร

มีความยาว ๕.๐๐, ๕.๐๐, ๕.๐๐, ๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๔ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้เป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ขอเปิดการใช้อาคาร ๑๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (ทาวเวอร์ A)

- ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ขอเปิดส่วนพื้นที่งานระบบ ถังน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อรับน้ำฝน

- ชั้นใต้ดินที่ ๑ ขอเปิดส่วนพื้นที่จอดรถใต้ดินขอบเขตดังระบุในแบบ ทั้งหมด ๕๑๑ คัน ที่หมายเลข ๑๒๗ ถึง ๒๔๗

- ชั้นใต้ดินที่ ๒ ขอเปิดส่วนพื้นที่จอดรถใต้ดินขอบเขตดังระบุในแบบ ทั้งหมด ๕๐๗ คัน ที่หมายเลข ๒๔๙ ถึง ๑๓๗๐

- ชั้นที่ ๑ ส่วนที่ขอเปิดมีทางเข้าหลักของโครงการทั้ง ๒ ทางฝั่งถนนพระรามที่ ๔ และฝั่งถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งถนนรอบอาคาร

ดัดแปลงในแบบ ส่วนพาณิชยกรรม ส่วนของ Office Lift Lobby ทั้งหมด และที่จอดรถ ๘ คัน ที่หมายเลข ๑๖๑๓ ถึง ๑๖๒๐

- ชั้นที่ ๒ ขอเปิดส่วนพาณิชยกรรม และส่วนภัตตาคารทั้งหมด

- ชั้นที่ ๓ ขอเปิดส่วนพาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล และส่วนห้องเครื่องหลักทั้งหมด

- ชั้นที่ ๔ ขอเปิดส่วนพาณิชยกรรม สำนักงาน และสถานศึกษาทั้งหมด

- ชั้นที่ ๕-๑๖ ขอเปิดส่วนสำนักงานทั้งหมด

ชั้นหลังคา ขอเปิดส่วนห้องเครื่องทั้งหมด รวมทั้งพื้นที่ที่มีไฟฟ้าอากาศ

ส่วนที่ ๒ ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่เหลือทั้งหมด เมื่อก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์

ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๓ ส.ค. ๒๕๖๒

๒.๓ ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
มีความยาว.....๑,๑๔๔.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กับริบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายยงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สถ.๓๘๘..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายรังสรรค์ ปัญญาพรวิทยา ส-สถ.๑๙๔๘..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายดลิต ประโมจน์ชัย วย.๑๑๓๗..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายสิทธิพล สรอังกร สย.๗๐๒๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ขลาร วก.๘๗๗..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายธวัช ผดผ่อง สก.๒๒๒๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๕๑..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสิทธิโชค เข้าวังศ์พาณิชย์ สส.๒๑๖..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๕๑..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายสิทธิโชค เข้าวังศ์พาณิชย์ สส.๒๑๖..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ขลาร วก.๘๗๗..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธวัช ผดผ่อง สก.๒๒๒๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวรวิทย์ จุลเจิม วฟก.๙๑๘..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายเถลิงเกียรติ จิตราทร สฟก.๑๗๔๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย.๑๘๕๑..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๑,๑๕๕.....วัน โดยจะเริ่มตักก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๔ ตุลาคม ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๔ ตุลาคม ๒๕๖๓.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

ฉบับแก้ไข



(นายโทวุฒิ ขันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑ ๓ ส.ค. ๒๕๖๒

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑,๒๘๒,๒๓๒.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ ร้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๑,๑๔๔.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๔,๙๑๔.๐๐.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....๘๐.๐๐.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑,๒๘๘,๕๗๐.๐๐.....บาท

ยผ.๔ เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข



ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๑๐๗
ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตรี

เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๐

ได้รับแจ้งจาก สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดย นายจิรายุ อิศรางกูร ณ อยุธยา เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๓
ตรอก/ซอย..... ถนน..... นครราชสีมา..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ดุสิต..... อำเภอ/เขต..... ดุสิต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร และขอเปิดการใช้เป็นสวนฯ
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ฉบับยกเลิก

(นายไพฑูริย์ ชัยแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑ ๓ ส.ค. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองเตย..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๕๗๕๕ (บางส่วน)

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร และตึก ๑๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ห้องประชุม ภัตตาคาร และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน โรงแรม พาณิชยกรรม

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๓๒๐,๕๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๒,๒๑๖ คัน มีพื้นที่..... ๘,๘๒๘.๐๐ ตารางเมตร (A,B,C,D)

๒.๒ ชนิด บ้าย ค.ส.ล. จำนวน ๔ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายนอกชื่ออาคาร

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๗๕, ๗๕, ๗๕, ๗๕ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้เป็นสวนฯ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ขอเปิดการใช้อาคาร ๑๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น เพื่อใช้เป็นส่วนที่ ๒ ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่เหลือทั้งหมด เมื่อก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์

- ชั้นใต้ดินชั้นที่ ๑ ขอเปิดส่วนพื้นที่จอดรถใต้ดินขอบเขตดังระบุในแบบ ทั้งหมด ๕๒๑ คัน

- ชั้นใต้ดินชั้นที่ ๒ ขอเปิดส่วนพื้นที่จอดรถใต้ดินขอบเขตดังระบุในแบบ ทั้งหมด ๕๒๑ คัน

- ชั้นใต้ดินชั้นที่ ๑ ขอเปิดส่วนพื้นที่จอดรถใต้ดินขอบเขตดังระบุในแบบ ทั้งหมด ๕๒๑ คัน

- ชั้นที่ ๑ ส่วนที่ขอเปิดมีทางเข้าหลักของโครงการทั้ง ๒ ทาง ผังถนนพระรามที่ ๔ และผังถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งถนนรอบอาคาร

ดังระบุไว้ในแบบ ส่วนอาคารพาณิชย์ทั้งหมดส่วนของ Office Lift Lobby ของอาคาร ๑๖ ชั้น และที่จอดรถ ๘ คัน

- ชั้นที่ ๑ ขอเปิดส่วนอาคารพาณิชย์ทั้งหมด

- ชั้นที่ ๓ ขอเปิดส่วนอาคารพาณิชย์ทั้งหมด และส่วนห้องเครื่องหลักของอาคาร ๑๖ ชั้น

- ชั้นที่ ๔ ขอเปิดส่วนอาคารสำนักงานทั้งหมดของอาคาร ๑๖ ชั้น

- ชั้นที่ ๕-๑๖ ขอเปิดส่วนอาคารสำนักงานทั้งหมด ๑๖ ชั้น

- ชั้นหลังคา ขอเปิดการเปิดส่วนห้องเครื่องทั้งหมดของอาคาร ๑๖ ชั้น

รวมทั้งพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ

๒.๓ ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑,๑๔๔.๐๐ เมตร.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายยงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สส.๓๘๘.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายรังสรรค์ ปัญญาพรวิทยา ส-สส.๑๙๔๘.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายคณิศ ประโมจน์ชัย วย.๑๑๓๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายสิทธิพล สรอังกูร สย.๗๐๒๒.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ขลาธร วก.๘๗๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายธวัช ผดผ่อง สก.๒๒๒๗.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสิทธิโชติ เข้าวังค์พาณิชย์ สส.๒๑๖.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายสิทธิโชติ เข้าวังค์พาณิชย์ สส.๒๑๖.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ขลาธร วก.๘๗๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธวัช ผดผ่อง สก.๒๒๒๗.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวริทธิ์ จุลเจิม วพก.๙๑๘.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายเลอสิงห์เกียรติ จิตราทร สฟก.๑๗๔๒.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย.๑๘๕๑.....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๑,๑๙๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๔ ตุลาคม ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๔ ตุลาคม ๒๕๖๓.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

ฉบับยกเลิก

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น ๑ ๓ ส.ป. ๒๕๖๐

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑,๒๘๒,๒๓๒.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๑,๑๔๔.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๔,๙๑๔.๐๐.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....๑,๒๐๐.๐๐.....บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้นจำนวนเงิน.....๑,๒๘๘,๖๙๐.๐๐.....บาท

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ดังต่อไปนี้ และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อระบาย สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๑๖ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๓๕๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ ต.ค. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง งดปลูก รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ก-3

เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการตรวจราชนกและขนส่ง
ตามหนังสือที่ กท ๒๖๐๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๑๒ ลงวันที่ ๒๖
กันยายน ๒๕๖๐

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารโรงแรม อาคารสำนักงานหรือท่าอากาศยาน
อาคารเพื่อการศึกษา สถานพยาบาล
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม แบบ อ. ๖



กักตุน

ให้จัดทำรายงานผลการตรวจสอบในรูปของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนไปรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๕, ๒๕๖๓ บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย เรืออากาศโทมนต์ชัย ชัยเนนิยาน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๕๗ ปาร์คเวนเชอร์ ฮิลล์ กรุงเทพมหานคร
 ห้องเลขที่ ๕๕๐๑-๕๕๐๒ ชั้นที่ ๕๕ ถนน วิบูลย์ หมู่ที่ ๕
๕๗/๖๖/แขวง ถนน คันนายใหม่ ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง (ขอเปิดการใช้เป็นส่วน ๆ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งจาก ผ.๔
 เลขที่ ๓๐๗ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (ทาวเวอร์ A ตึก ๑๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ทาวเวอร์ B ตึก ๕๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น)
(๑) ชนิด ตึก ๕๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๒ ทาวเวอร์) อาคารสำนักงาน โรงแรม (๓๕๐ ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก ๕๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม ภัตตาคาร
สถานพยาบาล สถานศึกษา
ที่พักผ่อน และพาณิชยกรรมของรถ จำนวน ๒,๒๖๙ คัน
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒,๒๖๙ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กักสัปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ ต.รอกพอย - ถนน พระรามที่ ๔-รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองโดย อำเภอ/เขต คลองโดย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด เป็นเจ้าพนักงาน และ บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร หอในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่/พื้นที่/โฉนดที่ดิน/๑ เลขที่ ๕๗๔๕ (บางส่วน)

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ **ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท**

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ตรี

EIA = โครงการ KSS MIXED-USE ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.....

DEVELOPMENT

(ลายมือชื่อ)

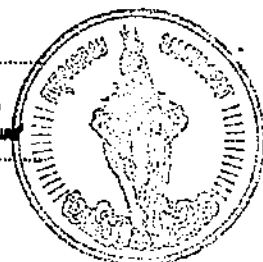
(นายโทสมิ ชันแก้ว)

(.....ผู้รับมอบหมายจาก.....)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผ่อนปรต



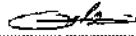
ภาคผนวก ก-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ทั้ง 2 ทาวเวอร์เชื่อมกันที่ชั้น 1 โดยมีความสูง 16 ชั้น และ 53 ชั้น ตามลำดับ (ดูรูปที่ 4 หน้า 230 ประกอบ) ซึ่งภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จระดับดินในโครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.0 ถึง +1.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ) และสูงจากระดับถนนพระรามที่ 4 เท่ากับ 0.55 ถึง 1.85 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ดูผลกระทบโครงการให้สมบูรณ์ มีนัยเชิงแรง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



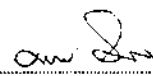
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

105/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ทาณิชยกรรม โรงแรม หักอาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถยนต์ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะที่กีดขวางจากท่อไอเสียรถยนต์ดังมี 1. คุณภาพอากาศ (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์อาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากอาคารค่าเฉลี่ยโครงการปริมาณ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.09 เมตร ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6-7 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเสียดสีของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาให้เกิดการหมุนเวียนของมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ตลอดเวลา ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 6. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



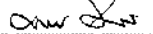
(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

106/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการปริมาณ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,465.7 โมล หรือคิดเป็น 196,490.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 4,465.7 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการปล่อยโครงการ 124,798 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ของโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนทนร้อนไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

107/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.1315 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

108/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0446 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.1340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของอาคารโครงการจะมีค่า 0.1848 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาล		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจมศิริวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

109/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่า 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.7018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.5530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจมศิริวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

110/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.0882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

111/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหนึ่งเดียวกัน ได้แก่ สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม โรงแรม และที่จอดรถ และเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ จึงบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันปฐนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันปฐนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 3 จุต มีขนาดความสูง 0.09 เมตร ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6-7 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการสั่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 962 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (จุดที่ 1) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนถังขยะ และ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settling Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

112/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกจะรองรับน้ำเสียจากส่วนสำนักงานของท่าเรือ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 307.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกจะรองรับน้ำเสียจากส่วนโรงแรมของท่าเรือ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 301.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำที่จากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร	ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 4 ต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 3 ปริมาณ 0.097, 0.09 และ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยใช้บำบัดน้ำ Aerocol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerocol ให้ระเหิดผ่านดินร่วนและปูภายในบ่อดินคังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบพืดด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อเพิ่มความชื้นอุณหภูมิลดเวลา 4. โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 และชุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก	ตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ดังปรับอัตราการใช้ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ดังพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเป็นเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เงินศิริวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ของโครงการต่อไป และบางส่วนจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงกักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณท่าเรือ 2 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่บ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหิดผ่านดินและปูภายในบ่อดินคังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบพืดด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อเพิ่มความชื้นอุณหภูมิลดเวลา นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของท่าเรือ 2 อัตราการดูดอากาศ 0.11 และ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละชุด เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 61.36 วินาที และบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 เท่ากับ 82.26 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมันในครัวเรือนหรือร้านอาหาร โดยในการสูบน้ำไขมัน รดสูบน้ำไขมันสามารถลดทอนปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย และลดกลิ่นจากไขมันไปมีน้ำบ่อคัง	2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เงินศิริวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ

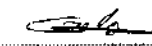
(นายบุญฤทธิ์ ใจภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมบเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่กระบวนการส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน 7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้าง ถูบกาโช้มนหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะนอกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



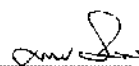
(นายพงษ์กร เจมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

115/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

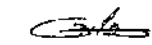
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษกติดกับถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวนถนนพระรามที่ 4 ถนนรัชดาภิเษก และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ควบคุมการออกเสียงและความสั่นสะเทือน ควบคุมภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำดิบโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



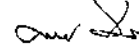
(นายพงษ์กร เจมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

116/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับอัตราการไหล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนกักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

118/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 1,757 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุรนารี โดยเพื่อต่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้น 40 M 1 และ 2 (ส่วนสำนักงาน) ถังเก็บน้ำขึ้น 40 M 1 และ 2 (ส่วนโรงงาน) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา แล้วจึงจ่าย	1. จัดให้มีบ้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคารเวอร์ 1 และ 2 ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนโรงงาน) 1 และ 2 ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา (ส่วนโรงงาน) โดยสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย	ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งกักเก็บค้ำเก็บน้ำเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

118/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมยางส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ตั้งไว้ประมาณจากห้องลม โดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการ ประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทย์ และการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระบบดีเซล ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี 4. ออกแบบโคเลือกใช้ชุดกันที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปซักถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำ ล้างโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ตั้งเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 และ 2 ของห้อง 2 ทาวเวอร์ จะมี โครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงเก็บน้ำ โดยภายในถังเก็บน้ำจะ หาคือฉนวนกันความร้อนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น	ดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

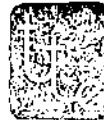
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษนทรัพย์สิริ จำกัด

119/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในเสาจนเกิดคราบน้ำ และออกมาเป็นก้อนกับน้ำใช้ภายใน ถังเก็บน้ำ 10. ตั้งเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ตั้งเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 และตั้งเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 ออกแบบให้มีฝาถังด้านบน จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และตั้งเก็บน้ำ ขึ้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) ออกแบบให้มีฝาถังด้านบน จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความ ยาว 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่ เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิด ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใน ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้งานของพนักงาน รวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษนทรัพย์สิริ จำกัด

120/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 970 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการและส่วนดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) (ชุดที่ 1) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์รองรับน้ำเสียจากทางเวอร์ 1 ปริมาณ 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโรงรับน้ำเสียจากส่วนสำนักงานของทางเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 307.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	และพาณิชยกรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาด 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้ใช้บริการ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และน้ำโปรตีนน้ำคั้นไม่ถือเป็นน้ำทิ้งน้ำที่ส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วันจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกตะกอน และระบบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ปริมาณ 0.097, 0.09 และ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ลังปรับอัตราการไหล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ลังพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกตะกอน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

121/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโรงรับน้ำเสียจากส่วนโรงงานของทางเวอร์ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 301.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนไหลผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ของโครงการต่อไป และบางส่วนจะไหลผ่านบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยหมักรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านด้านหน้าและปลายภายในบ่อคั่นดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 4. โครงการจัดให้มีบ่อคั่นเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 และชุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) และบ่อดักสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปลายภายในบ่อคั่นดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดัก เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดผลการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เลขต่อ: สำนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

122/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมอดูของเตาหลอมแร่เหล็ก อัดรวมการดูดอากาศ 0.11 และ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีตามลำดับ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมอดูของเตาหลอมแร่เหล็กผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อไปยังบ่อน้ำบาดาลที่มีเทนแต่ละชุด เพื่อให้การบำบัดมีประสิทธิผลในการทำงานมากขึ้น โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อน้ำบาดาลแต่ละชุดที่ 1 เท่ากับ 61.36 วินาที และบ่อน้ำบาดาลชุดที่ 2 และ 3 เท่ากับ 82.26 วินาที/บ่อ (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาดูแลบ่อน้ำบาดาลในโรงเล็กรับหรือรับอากาศ โดยในการดูแลบ่อน้ำบาดาลสามารถขอตรวจบริเวณตำแหน่งบ่อน้ำบาดาลเสีย และตรวจดูบ่อน้ำบาดาลไปยังผ่านบ่อน้ำบาดาล 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเคอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลบ่อน้ำบาดาลในโรงเล็กรับหรือรับอากาศ 7. ในช่วงเวลาที่มีการดูแลบ่อน้ำบาดาลในโรงเล็กรับหรือรับอากาศ จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน	เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษนทวีทรัพย์ จำกัด

123/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การรายงานในโครงการ 8. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณบ่อน้ำบาดาลเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานมีตระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการระดมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษนทวีทรัพย์ จำกัด

124/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำไหลลงสู่ทะเล 3,127 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการกักเก็บน้ำบางส่วนไว้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการพัฒนาโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนไว้ในบ่อพักน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ไม่กระทบแนวคันและปริมาณผลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 2.5-3.0 เมตร หรืออยู่ระดับ + 2.5 ถึง + 3.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์น้ำหลากปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์น้ำหลากภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- จัดให้มีบ่อน้ำรับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 3,196.4 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 3,127 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ถึง 10 หน้า 231 ถึง 236 ประกอบ) - โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อพักน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ - ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของโครงการ ดังนี้ 1) ทาวเวอร์ 1 ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ระดับ + 14.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 2) ทาวเวอร์ 2 ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่ชั้นที่ 1-3 ซึ่งอยู่ระดับ + 1.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) และห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคาร	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการ

กัณฑ์ขยายน 2560 ลงชื่อ

(นายทรงษ์กร .จิมนิวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

125/250



กัณฑ์ 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ทหารเวรที่ 1 ประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทหารเวรที่ 2 ประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับความสะอาดภายในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถรองรับบริเวณห้องจัดครุภัณฑ์-ส่งบริเวณด้านหน้าห้องพักรับมูลฝอยรวมแต่ละทหารเวรที่นี้ ห้องพักรับมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 โดยมีความสูงระหว่างชั้นใต้ดินถึงพื้นชั้นที่ 1 เท่ากับ 5 เมตร ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยสามารถเดินรถได้ โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ	บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ใต้ระดับ + 36.50 เมตร และชั้นที่ 40M ซึ่งอยู่ใต้ระดับ +189.50 (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป 1. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีการจัดการ ดังนี้ (1) พื้นที่โรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยหัวปั๊ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักแต่ละห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวมของแต่ละทหารเวรต่อไป (2) พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องรับพัสดุ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยยี่หัด และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวมของแต่ละทหารเวรต่อไป	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณฑ์ยาน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา)

ผู้เรียบเรียง: อานาจกระทำการนพนบริษัท ภาษา: มหัทธยลลิตี จำกัด

126/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาประมาณ 02.00-03.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะสร้างที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการตลอดจนชุมชนข้างเคียงซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3) พื้นที่ห้ามขายกรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใส่ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมห้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ดังนี้	ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

127/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ทาวเวอร์ 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 34.32 ตารางเมตร ความจุ 34.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.12 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.18 ตารางเมตร ความจุ 14.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 3.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.88 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.88 ตารางเมตร ความจุ 23.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.22 ตารางเมตร ความจุ 11.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.8 เท่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

128/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ทาวเวอร์ 2 (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 46.5 ตารางเมตร ความจุ 46.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 14.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.21 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.9 ตารางเมตร ความจุ 15.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความจุ 38.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.41 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 11.8 ตารางเมตร ความจุ 14.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.3 เท่า 7. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

129/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย 9. จัดให้มีการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ทาวเวอร์ 1 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 2 เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีการติดตั้งกลิ่นดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ อัตราการดูดอากาศ 0.11 และ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

130/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 33,234 KVA แบ่งเป็น ปริมาณไฟฟ้าทราเวอร์ 1 ประมาณ 13,399 KVA และปริมาณไฟฟ้าทราเวอร์ 2 ประมาณ 19,835 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ (1.1) ทราเวอร์ 1 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ใช้ภายในอาคาร ทราเวอร์ 1 ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 13,399 KVA (1.2) ทราเวอร์ 2 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลอบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

131/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยโครงการจัดให้มีห้องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ชั้นที่ 1-3 เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 69 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ใช้ภายในอาคาร ทราเวอร์ 2 ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 69 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 19,835 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (2.1) ทราเวอร์ 1 - Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800, 1,250 และ 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง (2.2) ทราเวอร์ 2 - Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

132/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์เป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 320.5 ตารางเมตร และ 268.06 ตารางเมตร และ ความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 2) ทาวเวอร์ 2 หม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 5 และชั้น 40M มีพื้นที่ 576.5 ตารางเมตร และ 119.7 ตารางเมตร และ ความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคมบริคไทย จำกัด

133/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคมบริคไทย จำกัด

134/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วัฒนา)

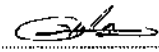
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ความถี่ของเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้นอาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 33,234 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น (1.1) ทาวเวอร์ 1 - ค่า OTTV ของส่วนพหุขยกรรม เท่ากับ 39.83 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 49.34 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



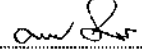
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

135/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นี ไวกาลี)

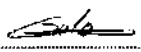
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) ทาวเวอร์ 2 - ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 47.75 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนห้องประชุม เท่ากับ 35.57 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนโรงแรม เท่ากับ 27.13 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) แบ่งเป็น (2.1) ทาวเวอร์ 1 - ค่า RTTV ของส่วนพหุขยกรรม เท่ากับ 10.86 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 2.71 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



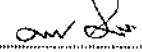
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

136/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



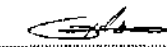
(นายมนูญ นี ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) ทาวเวอร์ 2 - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 2.71 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนห้องประชุม เท่ากับ 3.26 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนโรงนม เท่ากับ 2.92 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของทาวเวอร์ 1 เท่ากับ 11.6 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน และของทาวเวอร์ 2 เท่ากับ 11.46 ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกค้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



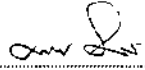
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด

137/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



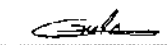
(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศได้ถึง 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศหน้าต่างเป็นประจำ - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



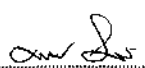
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด

138/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

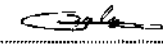
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคฺ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยที่ขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิคมที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



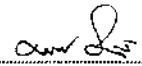
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ยัธิรี จำกัด

139/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

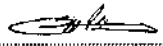
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



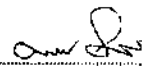
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ยัธิรี จำกัด

140/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ใช้คน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ - คัดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพชรกร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

141/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และใช้ประโยชน์อาคารหลายประเภทได้แก่ โรงแรม พาณิชยกรรม กิตติาคาร ห้องประชุม สำนักงาน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำของมอเตอร์ปั๊มของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	4) กำหนดให้มีการติดป้ายไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุว่า "การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ว่างภายในเวลา 30 วินาที" เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น สามารถลดการใช้พลังงาน และเป็นภาระต่องานของพนักงานออกกำลังเพื่อสุขภาพที่ดี 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ทาวเวอร์ 1 (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TCM 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำางร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับที่ล็อก (Locky	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองฉุกเฉินตลอดเวลา และมี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพชรกร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

142/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาที่มีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารของทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 31.6 และ 58.5 นาทีตามลำดับ ดังนั้น จึงคาดว่าพนักงานที่อยู่ในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 103.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) กรณีเกิดเพลิงไหม้ อนึ่ง จากการรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 11.55 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 41.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) เท่ากับ 98.06 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โชนบน (ชั้นที่ 8 - ชั้นห้องเครื่อง) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 146.4	สภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้สมอบหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ลิขี จำกัด

143/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโชนบน (ชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากการรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 12.84 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 81.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โชนบน (ชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 139.34 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโชนบน (ชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 140 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ฝั่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 โดยพื้นห้องอยู่ระดับ -10.0 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.7 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ลิขี จำกัด

144/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7) มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 18 ท่อ และโซบับ (ชั้นที่ 8 - ชั้นห้องเครื่อง) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 369.50 ลูกบาศก์เมตร (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ทั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับโครงการเข้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหนองไถ่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

145/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวค้อนสว่นเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขว้อ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-07 ST-08 ภายในโถงลิฟต์และโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16 บันได ST-05 ถึง ST-08 (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1) ห้องน้ำหญิง (ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 16) ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 4-ชั้นหลังคา) และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นหลังคา) โดยแต่ละตู้มี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

146/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

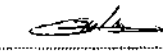
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะห่างกับมากที่สุดประมาณ 59 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องชั้นที่ 3 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 3) และโรงทางเดินชั้นที่ 2 (1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน น้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องผลิตนม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ/ไอศกรีม ห้องพักผ่อนหย่อนใจ และห้องพักผ่อนหย่อนใจ/คาราโอเกะ โรงทางเข้า โรงลิฟต์ โรงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



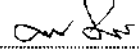
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

147/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาส)

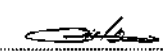
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(พ.ศ. 2533) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แฉงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแฉงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแฉงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน โรงลิฟต์ ภายในพื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องเก็บของ ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องผลิตนม โรงลิฟต์ โรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



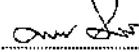
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

148/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบริเวณที่จอดรถบนแต่ละชั้นของอาคาร 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีคัง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกชั้นในตึก ตั้งแต่ชั้น ST-01 ถึง ST-12 และใกล้ที่คังดับเพลิง 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณใกล้ที่คังดับเพลิง 2) ทาวเวอร์ 2 (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 4 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

149/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 3 โซน (โซนล่าง โซนกลาง และโซนบน) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่โรงงานที่มีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่สำนักงาน โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 9) พื้นที่ส่วนสำนักงานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 117 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.48 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 65.9 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 9) เท่ากับ 116.38 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

150/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

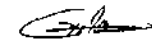
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Total Dynamic Head) ของโซนต่าง (ชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 9) เท่ากับ 117 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำขึ้นได้ถึงอย่างมีประสิทธิภาพ - โซนกลาง (ชั้นที่ 10 - ชั้นที่ 26) พื้นที่ส่วนสำนักงานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อโค้งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 193.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซนกลาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.40 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 137.3 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนกลาง (ชั้นที่ 10 - ชั้นที่ 26) เท่ากับ 187.70 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโซนกลาง (ชั้นที่ 10 - ชั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

151/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

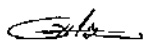
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ 26) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โซนบน (ชั้นที่ 27 - ชั้นที่ 40 M) พื้นที่ส่วนสำนักงานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 48 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อโค้งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 52.8 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ โซนบน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 2.89 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนบน (ชั้นที่ 27 - ชั้นที่ 40 M) เท่ากับ 47.89 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโซนบน (ชั้นที่ 27 - ชั้นที่ 40 M) เท่ากับ 48 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

152/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่โรงงาน (ชั้นที่ 41-ชั้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำการร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125.7 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ส่วนโรงงาน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง: จากการรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 3.47 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 63 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อน้ำดับเพลิง (Residual Pressure) พื้นที่ส่วนโรงงาน (ชั้นที่ 41- ชั้นหลังคา) เท่ากับ 111.47 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ส่วนโรงงาน (ชั้นที่ 41- ชั้นหลังคา) เท่ากับ 120 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิทธิ์ จำกัด

153/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวทิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 โดยพื้นที่อยู่ระดับ -10.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ฝัคนบริษัทบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 40 M โดยพื้นที่อยู่ระดับ +109.50 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.0 เมตร (1.2) ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซนประกอบด้วย ส่วนสำนักงาน (แบ่งเป็น โซนล่าง โซนกลาง โซนบน) และพื้นที่โรงงาน รายละเอียดดังนี้ พื้นที่สำนักงาน (1.2.1) โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) ประกอบด้วย ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ (1.2.2) โซนกลาง (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 26) ประกอบด้วย ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิทธิ์ จำกัด

154/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวทิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยทั้ง 2 โซนรับน้ำดิบเพื่ส่งจากถังเก็บน้ำดิบเพื่ส่งขึ้นใต้ดิน 1 และ 2 (ส่วนสำนักงาน) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 374.90 ลูกบาศก์เมตร (1.2.3) โซนบน (ชั้นที่ 27 ถึงชั้น 40M) ประกอบด้วย ท่ออิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดิบเพื่ส่งจากถังเก็บน้ำดิบเพื่ส่งชั้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) ปริมาตร 277.10 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่โรงแรม (ชั้นที่ 41 ถึงชั้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่ออิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดิบเพื่ส่งจากถังเก็บน้ำดิบเพื่ส่งชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) ปริมาตร 319.77 ลูกบาศก์เมตร (1.3) หัวรับน้ำดิบเพื่ส่งภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดิบเพื่ส่งภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับโถงทางเข้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากถังเก็บน้ำดิบเพื่ส่งของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



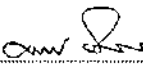
(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

155/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายณบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ - หัวรับน้ำดิบเพื่ส่งสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดิบเพื่ส่งใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดิบเพื่ส่งไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 และ 2 (ส่วนสำนักงาน) และถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 และ 2 (ส่วนโรงแรม) เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดิบเพื่ส่งภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดิบเพื่ส่งสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดิบเพื่ส่งไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังถังเก็บน้ำดิบเพื่ส่งที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



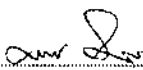
(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

156/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายณบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถ ชั้นใต้ ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 16) ห้องน้ำหญิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4) โถงลิฟต์ (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4) ห้องควบคุม (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 40M) และทางเดิน (ชั้นที่ 41-ชั้นที่ 53) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ติดตั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ CP7 ห้องจัดเลี้ยงชั้นที่ 4 ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 5 ห้องเครื่องชั้นที่ 40M (1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน มีค่าน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พื้นที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



151/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไววาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงาน พื้นที่ส่วนโรงแรม ห้องพักผ่อนงานชั่วคราว ห้องควบคุม ห้องควบคุมระบบ ห้องส่วนหน้างานชั้นที่ 3 ห้องประชุมชั้นที่ 4 ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน 3 (ส่วนสำนักงาน) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (ส่วนโรงแรม) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) ห้องครัว ห้องอาหาร ชั้นที่ 43 ห้องออกกำลังกายชั้นที่ 3 และ 43 ห้องเครื่องหัดด้อม ห้องเครื่องสูบน้ำร้อนส่วนโรงแรม ห้องพักผ่อนส่วนโรงแรม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนฟิตเนส/โยคะ ห้องพักผ่อนฟิตเนส/โยคะ และห้องพักผ่อนหย่อนใจชาย โถงทางเข้า โถงโรงแรม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 53 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด



150/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไววาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณห้องปฏิบัติงานขึ้นรถ ห้องควบคุม ห้องปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันนิบาต ห้องประชุม ห้องควบคุมระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร ห้องพักผ่อนโรงแรม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงทางเข้า ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องมอบงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด

159/250



ก้นขายน 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญนิจ ไวกวสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร และสิ่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องที่กลุ่มสอยทั่วไป ห้องที่กลุ่มสอยโซเซียล ห้องที่กลุ่มสอยเปียก ห้องที่กลุ่มสอยอเนกประสงค์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ฯ ห้องครัว ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ และบริเวณที่จอดรถบนดินแต่ละชั้นของอาคาร 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกบันได ตั้งแต่ ST-01 ถึง ST-07 และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 18 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ทาวเวอร์ 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 12 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บังคก ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลง	

หมายเหตุ : เจ้าอาวาสโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเบ็ดเตล็ดในการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ได้รับมอบอำนาจจากกระทรวงมหาดไทย ราชบัณฑิตยสถาน

164/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นั้ะ ไวกาสี)

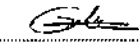
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.66 - 1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 18,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 18,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



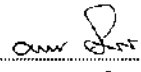
(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

161/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาสี)

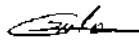
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



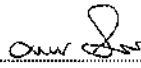
(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

162/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (7) บันได ST-07 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0-1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

163/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โห-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ระบบระบายอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (8) บันได ST-08 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0-1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ระบบระบายอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (9) บันได ST-09 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.21 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

164/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โห-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (10) บันได ST-010 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิสิกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (11) บันได ST-011 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิสิกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

165/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (12) บันได ST-012 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 - 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิสิกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2.2) ทาวเวอร์ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

166/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173- 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

167/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

168/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสาตามาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารรถขึ้นและลงจากชั้นที่: ถึงชั้นที่ 4 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร สูงถึงสูง 0.178-0.179 เมตร กว้าง 0.25 เมตร ขานบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบบีบอัด โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาท ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสาตามาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้สำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วนดังนี้ (สรุปที่ 11 หน้า 237 ประกอบ) (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 488 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,952 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำของอาคาร รวมจำนวน 250 คน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

169/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำของอาคาร รวมจำนวน 1,260 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะติดตั้งถังเก็บน้ำฝนและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณหน้าโรงไฟฟ้า ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และโรงเรียนคลองเตยวิทยา 6. โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประพาสแห่งชาติศิริกิติ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อไปยังโรงเรียนคลองเตยวิทยากับศูนย์การประพาสแห่งชาติศิริกิติ และทางเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลา 7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

170/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสค้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.57 องศาเซลเซียส เป็น 30.31 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการจ้างงาน และดูแลรักษาห้องเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังความผิดปกติและภาวะฉุกเฉิน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิโอบีนา	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไวไฟภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 7,081 ตารางเมตร 4. เลือกใช้รถยนต์ในโครงการทำความสะดวกและทำลายเชื้อสิจิโอบีนา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสิจิโอบีนาในหอพักของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอพักเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 2 ปี 3. ตรวจสอบตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดังนี้ที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อสิจิโอบีนา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ลิวิ จำกัด

171/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสค้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการจราจรได้ทำการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนระหว่างทางที่ 4 และถนนรัชดาภิเษก จากจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลที่ได้คือการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีการก่อสร้าง มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน โดยปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการส่งผล	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์เพื่อความสะดวกสบายในการเดินทาง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ลิวิ จำกัด

172/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ผลกระทบสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย - กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากถนนพระรามที่ 4 และห่างจากถนนรัชดาภิเษก ระยะทางมากกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่างและเย็น - จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและตลิ่งบนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรขนส่งจะสามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการตัดผังอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

173/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดรับสายเคเบิ้ล เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ - จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในโครงการ จำนวน 22 คัน (ไม่น้อยกว่า 22 คัน) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟจราจรและป้ายสำหรับเรียกขานรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

174/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

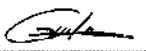
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สินค้า) บริเวณ พ. 3-27 และที่โล่งประเภท พ. 2 บริเวณ พ.2-30 โดยมี รายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1) ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทาง ธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการให้บริการแก่ ประชาชนโดยทั่วไป การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้ เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมี การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไปว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่ น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ค้ำ กว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

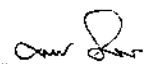

(นายพชรกร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

175/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

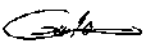
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไป ว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า และให้มี พื้นที่บัวซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ ของพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ การใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัด ให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นเก็บน้ำได้ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้ มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ร้อยละ 20 2) ที่โล่งประเภท พ.2 บริเวณ พ.2-30 เป็นที่โล่งเพื่อการ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ให้ใช้ ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ


(นายพชรกร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

174/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายการทรวางนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ (2) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่สำหรับแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำสาธารณะประเภท เรือยนต์ สะพาน ท่อ สายเคเบิล คันเรือ และโรงสูบน้ำ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำได้เฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ และต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

177/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนามาก่อน 2 ส่วน โดยจะพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อนจนแล้วเสร็จจากนั้นจึงเริ่มพัฒนาโครงการส่วนที่ 2 ต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขอทั้งหมดพร้อมกันในใบอนุญาตเดียว ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ห้องประชุม ภัตตาคาร และที่จอดรถ จึงมีลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ดังนี้ 1) โรงแรม จัดเป็นกิจการในข้อห้าม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร 2) พาณิชยกรรม จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

178/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) สำนักงาน จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดงเข้ม (MRT) สถานีศูนย์การประชุมนานาชาติสีวิจิตร จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว ขนี้ วิศวกรมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.39 : 1* (ไม่เกิน 8.4 : 1) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ "การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกับน้ำได้โดยสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ" ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.4 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์วิสิ จำกัด

179/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	รวมร้อยละ 6.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 50.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้าง) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่รอบโครงการมีความกังวลในแง่เปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำประปาเสีย ปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ปัญหาเศรษฐกิจรอบข้างแออัดและต้องย้ายที่อยู่และแหล่งทำกินใหม่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความแออัด และปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักนิติธรรมทั้งแสดงภาพผ่านหน่วยงานสำรวจ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์วิสิ จำกัด

180/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ช่วงดำเนินการโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้ป้าชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้จะส่งผลกระทบต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการโครงการที่มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว		
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ท่ามกลางถนนวิเศษศักดิ์กับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรูปแบบกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 มืง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

181/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศไทย อาคาร PVI อาคารโอเชียน ทาวเวอร์ อาคารเลค รัชดา อาคารซิตี้โอ ทาวเวอร์) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัยสุขุมวิทเพลส พระรามที่ 4-รัชดา อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมโมเดิร์น บาบ เฟร์เซอร์ กรุงเทพ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลค ทอยด์ โรงแรมบอลล์ ฮัตติโอ สวีท สุภูมิวิท โรงแรมพินนาเคิล ลุมพินี) ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลกระทบต่อระดับให้เกิดการขยายตัวทางด้านการเจริญงอกงามในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

182/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากโครงการประกอบด้วย ส่วนโรงแรม ที่พักสำนักงาน และพาณิชย์กรรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และผู้ใช้บริการเข้ามาพักส่วนโรงแรม โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อไม่พอใจซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน และพาณิชย์กรรม มีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิด โดยมีประตูหน้าต่างที่มีปิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอก	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

183/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีพนักงานและผู้นำใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลโรงพยาบาล และศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามระยะกระจัดประมาณ 600 เมตร เป็นโรงพยาบาลรัฐวิสาหกิจ ขนาด 150 เตียง รองรับผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอก พร้อมด้วยเทคโนโลยีและอุปกรณ์การแพทย์ที่ทันสมัย ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

184/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	เปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบ่อนไก่อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะเข้าระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่อมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับโรงเรียนคลองเตยวิทยา 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5. โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อโรงเรียนคลองเตยวิทยากับศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และทางเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

185/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องโดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
(7) ด้านการใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 มิติ นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาคาร FVI อาคารไอเอเซีย ทาวเวอร์ อาคารเอส รัชดา อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัยอุมพินีสถิต พระรามที่ 4-รัชดา อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมโมเดิร์น บาเยอเรีย กรุงเทพฯ โรงแรมซัมเมอร์สแควร์ หอศิลป์ โรงแรมบอนด์ สตรีไอ สุภูมิ โรงแรมพิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

184/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง	นาเติล อุมพิน) ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สถาบันการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่เด่นชัดเป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครติดต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ - ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย - กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากถนนพระรามที่ 4 และห่างจากถนนรัชดาภิเษก ระยะทาง	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

187/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-ขึ้น - จัดการจราจรภายในที่สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

188/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถานบันเทิง และสถานศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเข้ามาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	ไปโครงการ 9. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในโครงการ จำนวน 22 คัน (ไม่น้อยกว่า 22 คัน) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟจราจรและป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) 12. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักกฏี หรือทั้งแสดงภาพค่าแผนการสำรวจ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

189/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมพลสารทางอากาศ โครงการเป็นสำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ห้องประชุมภัตตาคาร และที่จอดรถ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และอาจเกิดอาการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจของพนักงาน ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-7 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ควบคุมรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้มีดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ควบคุมรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ควบคุมพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลาย 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

190/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

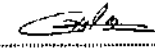
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,465.7 ไมล์ หรือคิดเป็น 196,490.8 กรัม (คำนวณจาก ไมล์x มวลโมเลกุล CO₂ = 4,465.7x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่กิจกรรมภายในโครงการ 124,798 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ของโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) (5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแปลงไม้โคกมาขาย - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนพันธุ์ไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายพชรกร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์อีอี จำกัด

191/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

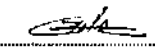
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบบความเย็นด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอบเลลา ในหอส่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด คลอจุเนนการกำจัดละอองในหอส่งน้ำต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แบคทีเรียตายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุปการณืคือสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



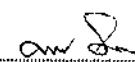
(นายพชรกร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์อีอี จำกัด

192/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสิ่งปนเปื้อนน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้กับน้ำขึ้นใต้ดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ถึงกับน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 ถึงกับน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ตั้งเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 และ 2 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์ จะมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื่อน้ำที่ปนเปื้อนน้ำขึ้นใต้ดิน 2. ตั้งเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ตั้งเก็บน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 ออกแบบให้มีฝ้าถังด้านบน จำนวน 2 ฝ้า/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับถึงกับน้ำขึ้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) ออกแบบให้มีฝ้าถังด้านข้าง จำนวน 2 ฝ้า/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการทำความสะอาด ถัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ยาร้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

193/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกักเก็บตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคอกสัตว์ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อทรวอดคุณภาพน้ำและตะกอนตกก้น และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ผลตรวจจะรายงานค่าเป็นการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settling Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับอัตราการไหล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

194/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 192)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบกากโซมินในวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ โดยในการสุบโซมิน รดสุบโซมิน สามารถตรวจบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบโซมินไปยังฝ้าอัดักโซมิน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเคอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน 5. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสุบกากโซมินหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	1. คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงกักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพ.บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งก่าเนิตผลพินันเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

195/2560



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 193)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโรคสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดเขตกรครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยคั่งค้าง	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

196/2560



กันยายน 2560 ลงชื่อ

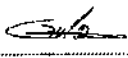
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 194)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินสิ่งอื่นใด โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการหักเหของรถของรถบรรทุก โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-7 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการสั่นของรถยนต์ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ 
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

192/250

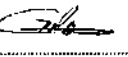


กันยายน 2560 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งถังขยะ หรือทำสิ่งของจราจรก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องว่างเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวะเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับโรงเรียนคลองเตยวิทยา 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 5. โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อไปยังโรงเรียนคลองเตยวิทยากับศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และทางเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ 
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

194/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 196)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสภาพจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และพาณิชย์กรรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งในพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีฉนวนป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง
2.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 - ความคุ้มกันพลเอก ความคุ้มกันส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบังคับบัญชา	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษกติดกับถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานที่อยู่บริเวณ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีเอกอัครราชทูตจีนตั้งอยู่ในอาคารศูนย์นิเวศน์ ชั้นที่ 34 ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพญาเมษ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 925 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทาง	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

199/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 197)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคมนาคมของสถาบัน 2.4.4 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	ถนนพระรามที่ 4 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร โดยกรมประมงในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือส่วนใดส่วนหนึ่งเป็นส่วนด้วยของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานโบราณวัตถุที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการกับกรมศิลปากรพบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ อาคารเก่าภายในการไฟฟ้านครหลวงคลองเตย ตำนานปลายเนิน และคลองไผ่ลิงโต (คลองราชดำริที่ไปหล่อออกคลองเตย) ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สำนักงาน โรงแรม พาณิชยกรรม กิจการ ห้างสรรพสินค้า และที่อยู่อาศัย ไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ไม่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของโบราณสถานดังกล่าว รวมถึงไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

200/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

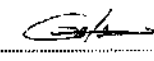
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	วัฒนธรรมท้องถิ่นแบบดั้งเดิม โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษกติดกับถนนพระรามที่ 4 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2ฝั่ง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคาร PVI CENTER ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารโอเชียน ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารเลกซ์ ริชชา ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 32 ชั้น) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัยกลุ่มพินิเพลส พระรามที่ 4-รัชดา ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย VOQUE Sukhumvit 16 ขนาดความสูง 8 ชั้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมโมเดิร์น บาเยอเพิร์ล เซอร์ กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 15 ชั้น โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลก พอยท์ ขนาดความสูง 32 ชั้น และ 29 ชั้น โรงแรมบอลดี สเตดีโอ สตรีท สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมทินนาเคิล ทุมทรี ขนาดความสูง 15 ชั้น) ศูนย์การค้า	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 148 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนถนนระบบ 426 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคารปกคลุมดิน 28 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละส่วน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,788 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนถนนระบบ 69 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 3,281 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 507 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีบนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 3,202 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 144 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงไม้ยืนต้นขนาด 79 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นโกฐ เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ขาไก่ พวงทองต้น ไทรใบกลม โมก และหญ้ามะลิเซีย	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



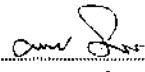
(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

201/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจวบเท่งชาติศิริกิติ สถาปนิกการศึกษา ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,293 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 104 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนถนนระบบ 357 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคารปกคลุมดิน 28 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 2,580 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 713 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีบนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 2,276 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50.22 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงไม้ยืนต้นขนาด 232 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นโกฐ เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ขาไก่ พวงทองต้น ไทรใบกลม บุษบาขาววย โมก และหญ้ามะลิเซีย ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้เป็นอย่างดี 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



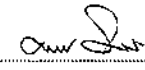
(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

202/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 200)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งตามกฎหมายฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ผ่านตัวกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาในระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะห่าง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่านและหาเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านกรบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนามสกุลโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



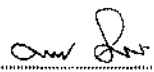
(นายพงษ์กร เจิมศิริวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

203/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

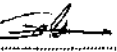
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 201)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.36 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีตประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



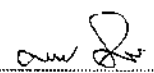
(นายพงษ์กร เจิมศิริวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

204/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 202)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดให้ช่างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ช่างผู้พักอาศัยโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบสัญญาณ (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

205/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คู่มือการพักอาศัย (1.1) คู่มือการพักอาศัย	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ



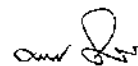
(นายพงษ์กร เจิมศิริพัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

216/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
3. น้ำใต้ดิน	1) เติมน้ำประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพรชัยกร เจริญวัฒนา)

ผู้รับผิดชอบงานด้านการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด

217/2560



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การนำน้ำทิ้ง	- ถังบำบัดชีวภาพหลัก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การนำน้ำทิ้ง	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพรชัยกร เจริญวัฒนา)

ผู้รับผิดชอบงานด้านการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด

218/2560



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

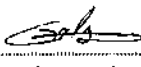
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยห้องปฏิบัติการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ



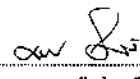
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ลิ้น จำกัด

219/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

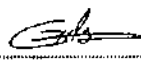
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามกฎบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ



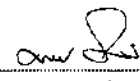
(นายพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์ลิ้น จำกัด

220/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11.เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ไหลขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (สุภาพศกัณฺฑ) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁷
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁷
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละพารามิเตอร์	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁷

หมายเหตุ : ²⁷ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

221/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1)หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนหรือข้อควรระวัง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁷
	2)อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁷
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมาบน อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ ²⁷ - เจ้าของโครงการ ²⁷
	10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ²⁷ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

222/250



กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บำบัดและเครื่องสูบน้ำของทาง ทมิฬ และแผนผังเส้นทาง การทมิฬ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁷
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) - สายฉีดน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁷ - เจ้าของโครงการ ²⁷ - เจ้าของโครงการ ²⁷ - เจ้าของโครงการ ²⁷

หมายเหตุ : ²⁷ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

223/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ไรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁸
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁸
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁸ - เจ้าของโครงการ ²⁸
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบท่อส่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บ ด้วยอ่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาด้วยในระบบ 2. ใบอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากท่อส่งเย็น แต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้ออีโคไลในถัง	- เก็บและวิเคราะห์เชื้ออีโค ไลในภา - เก็บและวิเคราะห์เชื้ออีโค ไลในภา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ²⁸

หมายเหตุ : ²⁸ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เจริญวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

224/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ไรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ขยายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง - สภาพความคงทนผิวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกหรือระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
15. พลังงานภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อร้องเรียน และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์าร เจริญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

225/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อร้องเรียน และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
17. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อร้องเรียน และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ (ดูรูปที่ 13 หน้า 239 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อร้องเรียน และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

กันยายน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์าร เจริญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

226/250

กันยายน 2560 ลงชื่อ

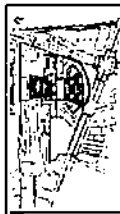
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

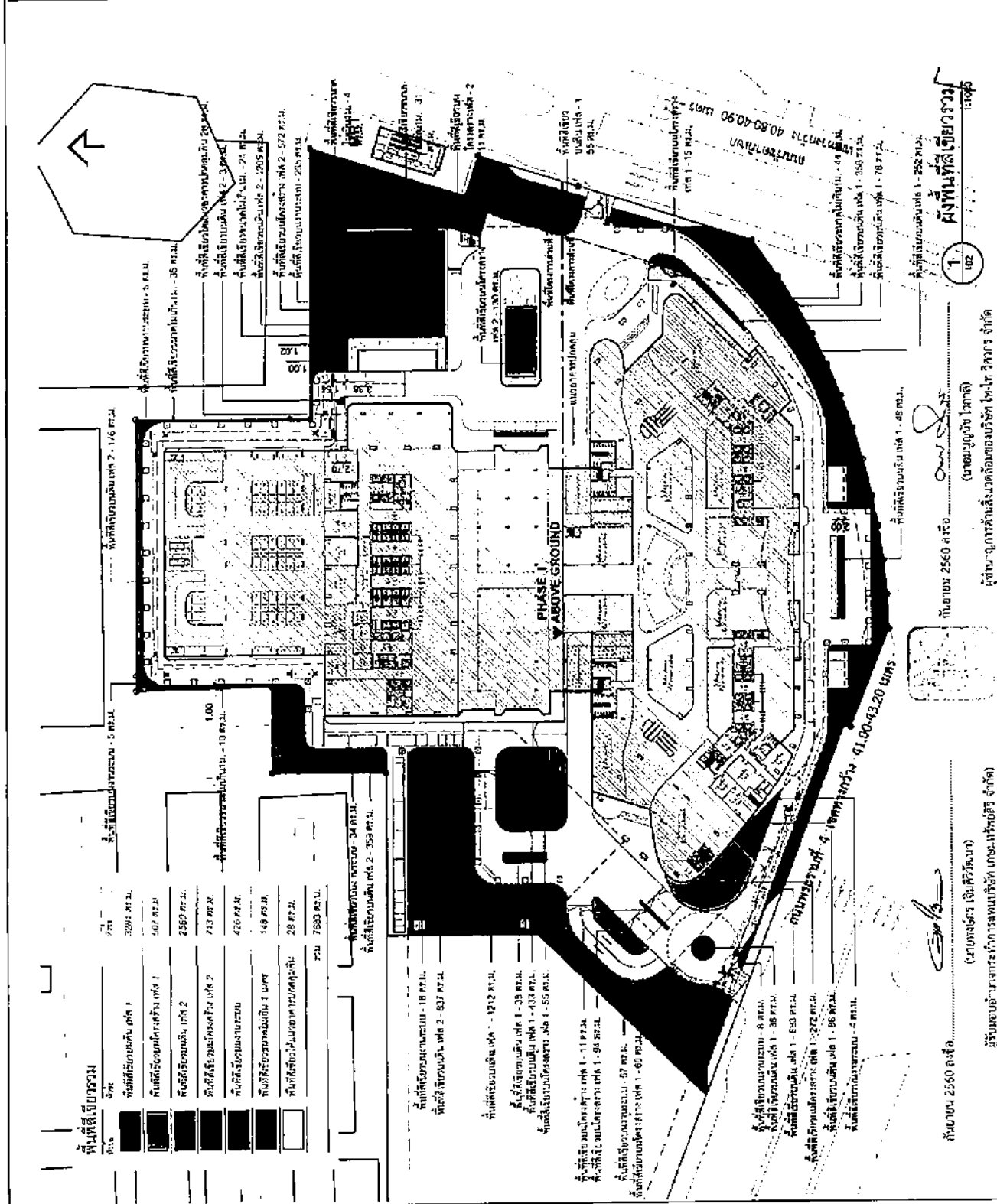
ภาคผนวก ก-5

ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาคผนวก ก-6
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

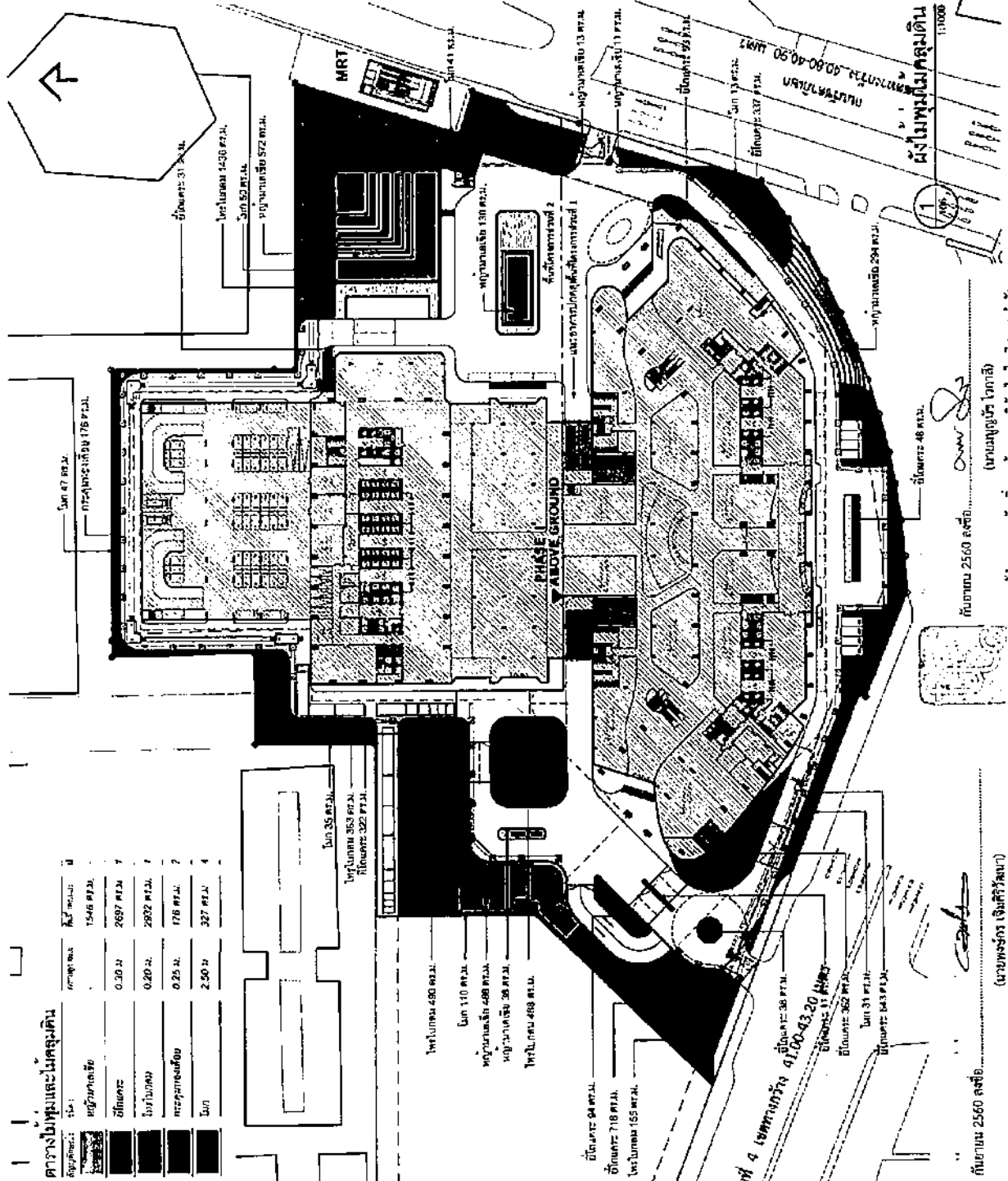


กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
---	--	--	--	--	--



ตารางพื้นที่และไม้คลุมดิน

ลักษณะพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)
พื้นที่รวม	1546 ตร.ม.	
พื้นที่อาคาร	2697 ตร.ม.	
พื้นที่สวน	2832 ตร.ม.	
พื้นที่จอดรถ	178 ตร.ม.	
พื้นที่	327 ตร.ม.	



กับตาม 2560 ส.ค.อ.

(นายพชรกร เจริญศิริวัฒน์)

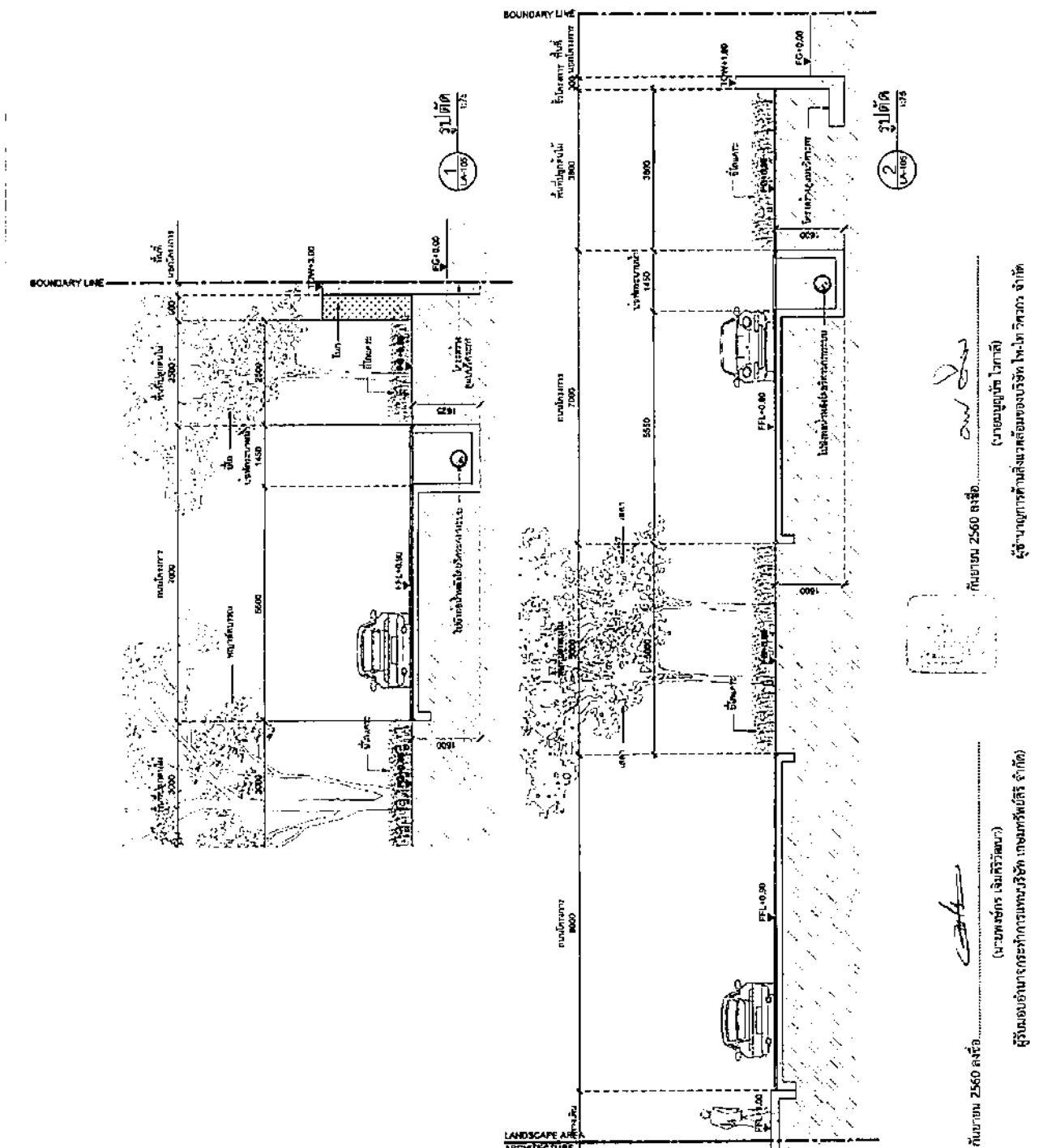
ผู้ควบคุมงานการก่อสร้างบริษัท บ้านกรัง (สจ. จำกัด)

กับตาม 2560 ส.ค.อ.

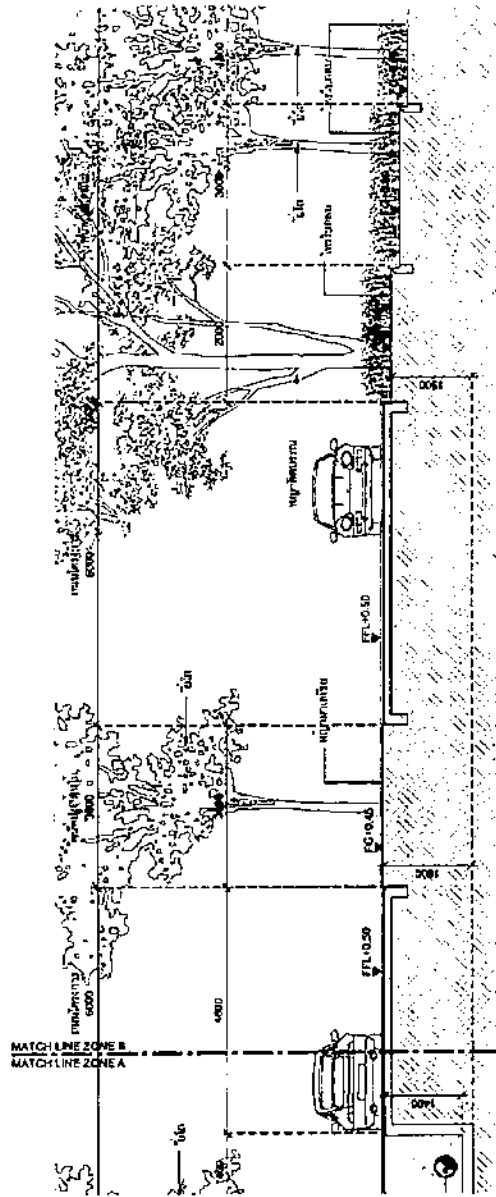
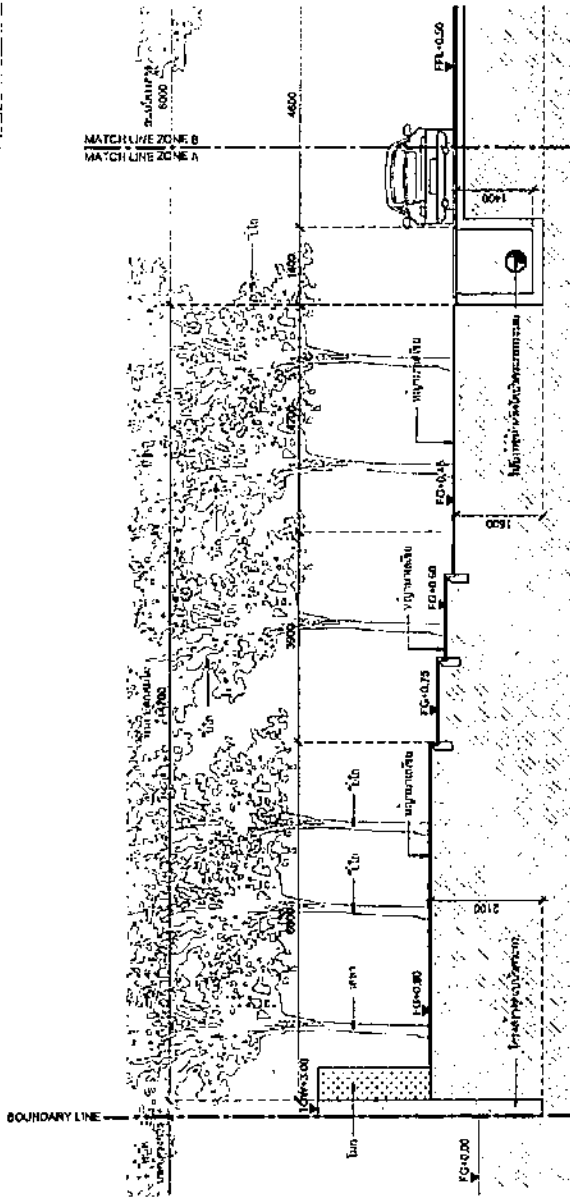
(นายบุญชู ไชยสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ M-4 แผนผังการปลูกไม้คลุมไม้คลุมดิน



รูปที่ ๘-7 รูปตัด 1 และ 2



กษยาน 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร จันทร์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบงานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร กษยาน 2560 ลงชื่อ

กษยาน 2560 ลงชื่อ

(นายชยุตม์ ไชยกุล)

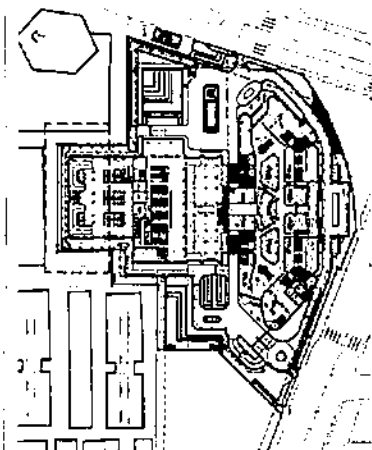
ผู้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร กษยาน 2560 ลงชื่อ



รูปตัด 5
1/100

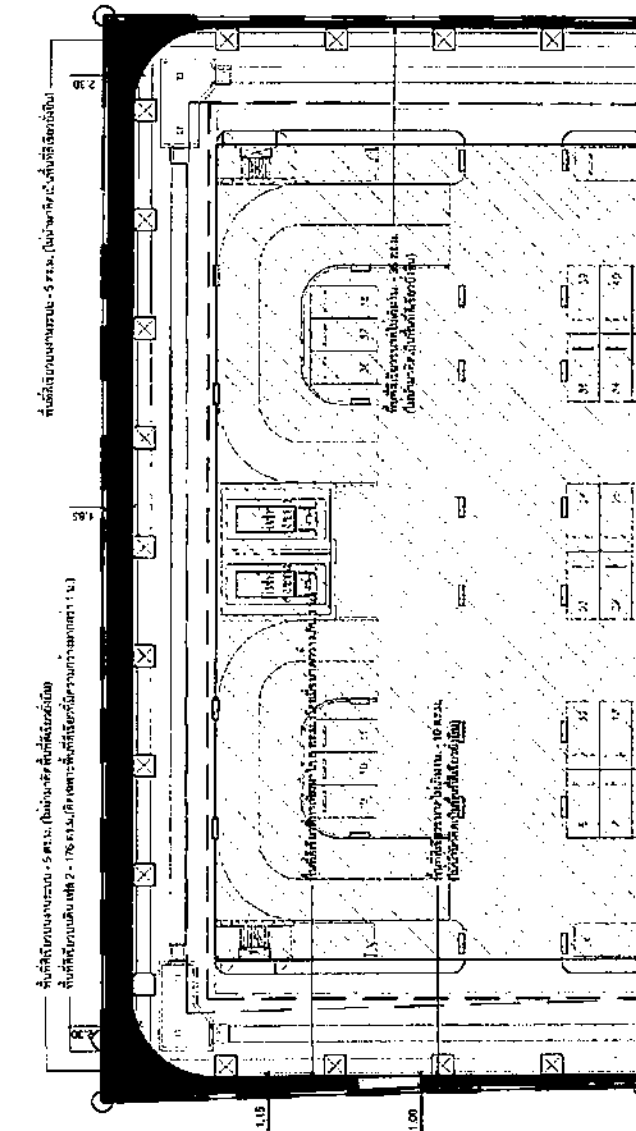
รูปตัด 5
1/100

รูปที่ 4-9 รูปตัด 5



พื้นที่ใช้สอยบนถนน - 5 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ที่ติดถนน)
พื้นที่ใช้สอยบนถนน 2 - 176 ตร.ม. (รวมพื้นที่ที่ติดถนน)

พื้นที่ใช้สอยบนถนน - 5 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ที่ติดถนน)



กษณ 2560 ลงชื่อ

(นายพงษ์กร เงินวิวัฒนา)
ผู้อำนวยการกองการช่างโยธา กรมโยธาธิการและผังเมือง

1 100.1

กษณ 2560 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกง)
ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท โท จำกัด จ.ภูเก็ต

ผังขยายพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม

1300

รูปที่ ๘-10 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือโครงการ

ภาคผนวก ก-7

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

ภาคผนวก ก-8

เอกสารการประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



KASEMSUBSIRI

KSS-L-2020-019

วันที่ 22 มกราคม 2563

เรื่อง ทางเข้า-ออกโรงเรียนคลองเตยวิทยาผ่านโครงการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
เรียน กรรมการผู้จัดการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
อ้างถึง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ปาร์ค (The PARQ)

ตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ปาร์ค (โครงการฯ) ที่ระบุว่าโครงการฯ จะระสานงานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (ศูนย์การประชุมฯ) เพื่อเปิดทางเข้า-ออกเชื่อมต่อโรงเรียนคลองเตยวิทยา (โรงเรียนฯ) กับศูนย์การประชุมฯ และทางเข้า-ออกดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลาใน ทางโครงการฯ จึงขอประสานงานมาเพื่อเปิดทางเข้าออกดังกล่าว

ทั้งนี้ ในปัจจุบันนักเรียน ผู้ปกครอง และบุคคลากรของโรงเรียนคลองเตยวิทยามีการใช้เส้นทางเข้า-ออกโดยผ่านทางชุมชนเทพประทาน ทว่าเพื่อการอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจร โรงเรียนฯ จึงมีความประสงค์ให้มีการเปิดทางเข้า-ออกเพิ่มเติมผ่านทางโครงการศูนย์ประชุมฯ

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์จากท่าน

ขอแสดงความนับถือ

Tirachai P.

(นายธีระชัย พิพิธภณณ)

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายประสานงานราชการ

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ทางเข้า-ออกโรงเรียนคลองเตยวิทยาผ่านโครงการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
เรียน รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายประสานงานราชการ
บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด
อ้างถึง หนังสือของบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ที่ KSS-L-2020-019 ลงวันที่ 22 มกราคม 2563

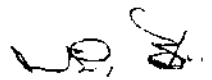
บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("บริษัท") ขอเรียนว่า บริษัทเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง/ดัดแปลง อาคารและสิ่งปลูกสร้างศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.024431 (บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ 5751 ถึง 5754 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ 53 ไร่ 15 ตารางวา ซึ่งเมื่อบริษัทดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันที จึงไม่สามารถพิจารณาในเรื่องดังกล่าวได้ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทจะช่วยเหลือเรื่องนี้กับส่วนราชการผู้มีอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

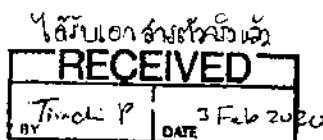
บริษัท เอ็น. ซี. ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดย



(ดร.ประมุข สิตะฐาน)

กรรมการ



ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน



รูปที่ 2 ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



สั้นนูนชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

รูปที่ 3 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

	
รูปที่ 4 การล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ	
	
	
รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
ระบบระบายอากาศ	พัดลมระบายอากาศ พร้อมเซ็นเซอร์ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์
รูปที่ 6 การระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน	

	
ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ	ป้ายดับเครื่องยนต์
	
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน	
รูปที่ 7 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	
	
รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
	
ถังปรับอัตราการไหล	ถังพักน้ำทิ้ง
รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

รูปที่ 9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 10 บ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 11 การสูบน้ำจากตะกอนไขมัน และกากตะกอน

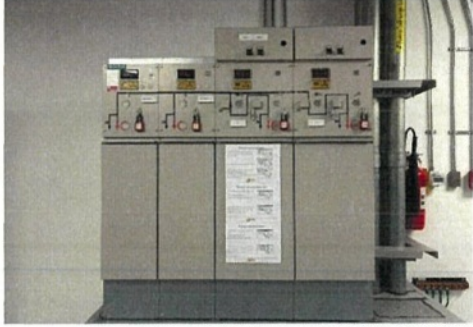


รูปที่ 12 ป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัด



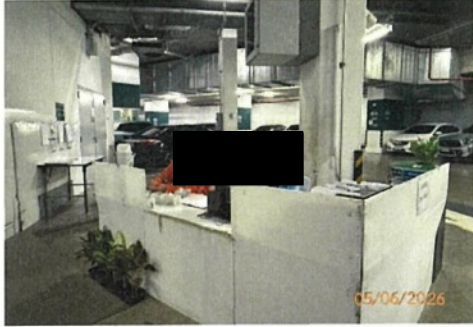
รูปที่ 13 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

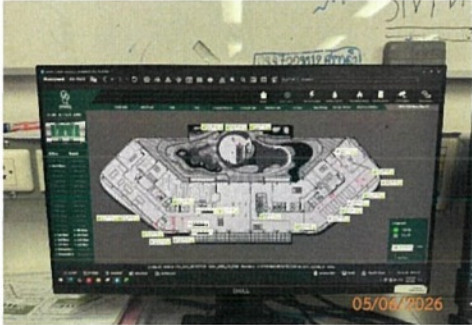
	
ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
รูปที่ 14 ถึงเก็บน้ำสำรอง	
	
รูปที่ 15 ระบบสูบน้ำ	รูปที่ 16 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา
	
รูปที่ 17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	
	
รูปที่ 18 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	รูปที่ 19 อุปกรณ์ทำความสะอาดของพนักงาน

	
รูปที่ 20 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ	รูปที่ 21 บ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำในบ่อ
	
รูปที่ 22 ห้องเครื่องไฟฟ้า	
	
รูปที่ 23 ถังรับรองมูลฝอยภายในโครงการ	
	
รูปที่ 24 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยตามจุด	รูปที่ 25 การขนย้ายมูลฝอย

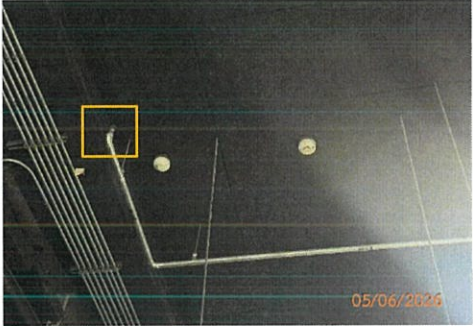
	
รูปที่ 26 เจ้าหน้าที่แยกประเภทขยะมูลฝอย	
	
ห้องพักมูลฝอยเปียก	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
	
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	ห้องพักมูลฝอยอันตราย
รูปที่ 27 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
	
รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	

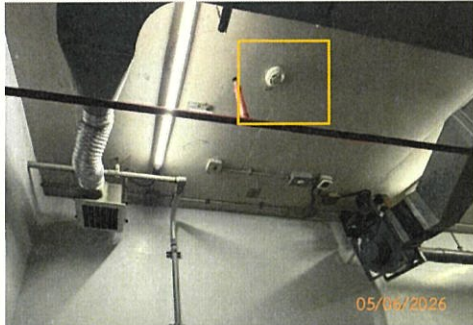
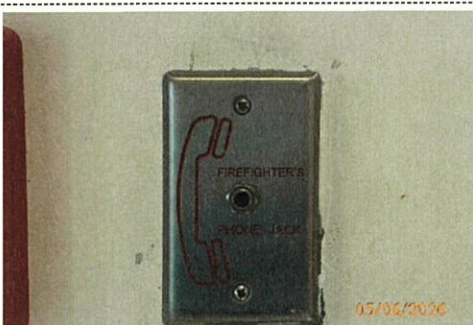
	
รูปที่ 29 ท่อรวบรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย	รูปที่ 30 พัดลมดูดอากาศที่ห้องพักมูลฝอยเปียก
	
รูปที่ 31 เจ้าหน้าที่สำนักงานเข้าทำการเก็บมูลฝอย และจอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอย	
	
รูปที่ 32 เครื่องอัดมูลฝอย	รูปที่ 33 รถรับซื้อของเก่า
	
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณถนนภายในโครงการ
รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	

	
บริเวณที่จอดรถ	
รูปที่ 34 (ต่อ) เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	
	
รูปที่ 35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	รูปที่ 36 ระบบปรับอากาศภายในห้องเครื่องไฟฟ้า
	
รูปที่ 37 ป้ายเตือนระวัง “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	
	
รูปที่ 38 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	

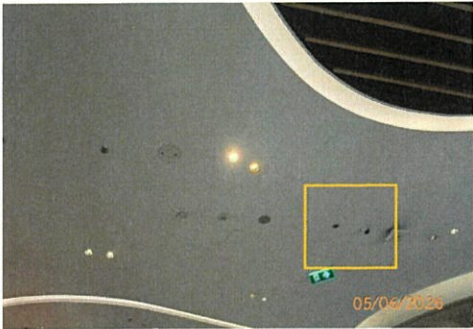
 05/06/2026	 05/06/2026
ระบบปรับอากาศ	ระบบчилเลอร์
 01/04/2026	 05/06/2026
การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง
 05/06/2026	 05/06/2026
หลอดไฟ (LED)	ลิฟต์ของโครงการ
 2569/05/20 11:45:30	 05/06/2026
ป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน	
รูปที่ 39 การอนุรักษ์พลังงาน	

	
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน
รูปที่ 40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	
	
รูปที่ 41 ระบบท่อเย็น	รูปที่ 42 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
	
รูปที่ 43 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	
	
รูปที่ 44 ถังดับเพลิงเคมี	รูปที่ 45 ตู้เก็บอุปกรณ์และชุดดับเพลิง

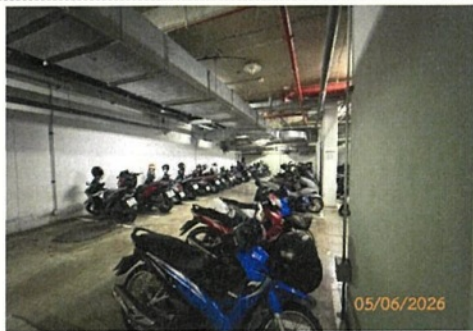
	
พื้นที่พายุชยกรรม	ห้องเครื่อง
	
พื้นที่สำนักงาน	ที่จอดรถ
รูปที่ 46 ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	
	
รูปที่ 47 ลิฟต์ดับเพลิง	รูปที่ 48 แผงควบคุม
	
พื้นที่พายุชยกรรม	ห้องเครื่อง
รูปที่ 49 เครื่องตรวจจับควัน	

	
พื้นที่สำนักงาน	ห้องเครื่องพัดลม
รูปที่ 49 (ต่อ) เครื่องตรวจจับควัน	
	
บริเวณที่จอดรถ	ห้องพักรวม
รูปที่ 50 เครื่องตรวจความร้อน	
	
รูปที่ 51 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง	รูปที่ 52 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
	
รูปที่ 53 โทรศัพท์ฉุกเฉิน	รูปที่ 54 ไฟฉุกเฉิน

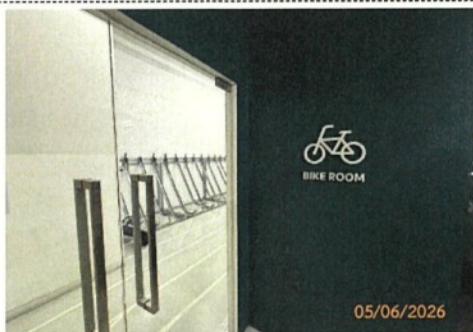
	
รูปที่ 55 ประตูหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	
	
รูปที่ 56 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	รูปที่ 57 ระบบระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ
	
ชั้นดาดฟ้า	นอกโครงการ
รูปที่ 58 จุฬรวมคนเบื้องต้น	
	
รูปที่ 59 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	รูปที่ 60 ช่องระบายอากาศ

	
พื้นที่พาณิชย์กรรม	บริเวณที่จอดรถ
	
บริเวณภายนอกโครงการ	บริเวณห้องเครื่อง
	
ห้องควบคุม	
รูปที่ 61 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในและภายนอกโครงการ	
	
ลานจอดรถยนต์	ลานจอดรถจักรยานยนต์
รูปที่ 62 ตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth)	





รูปที่ 68 ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 69 ที่จอดรถจักรยาน

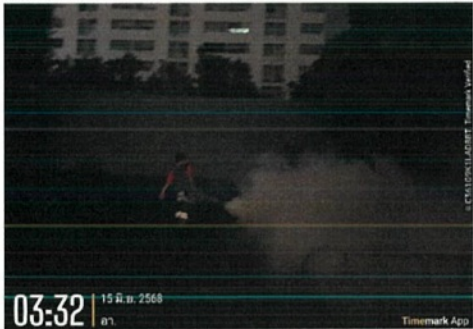
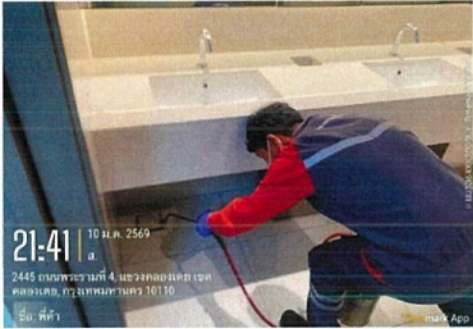


รูปที่ 70 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการขนส่งมวลชน

รูปที่ 71 จุดประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 72 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

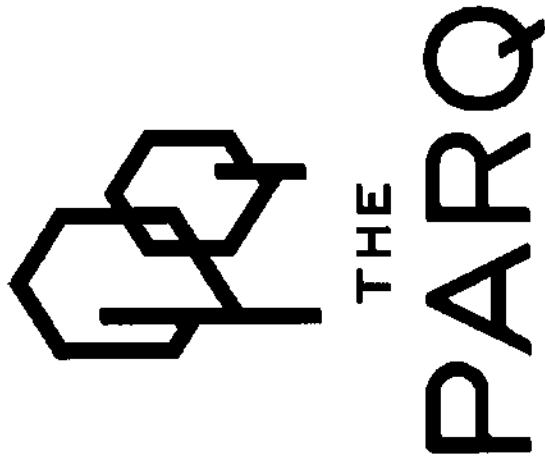
	
รูปที่ 73 การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย	
	
รูปที่ 74 รวบรวมน้ำ	รูปที่ 75 การทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง
	
รูปที่ 76 พนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	
	
รูปที่ 77 เครื่อง AED และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	



รูปที่ 78 กระจกโดยรอบอาคารของโครงการ

ภาคผนวก ข-2

เอกสารเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Term of Reference (TOR)

งานจ้างบริการผู้ควบคุมระบบน้ำบาดาลเสีย



KASEMSUBSIRI



FRASERS
PROPERTY



JLL

บริษัท คาสมทรัพย์สิริ จำกัด (สาขา 000001) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1. หลักการและเหตุผล

บริษัท โจนส์ แอนด์ แคาซาลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะตัวแทนของ บริษัท คาสมทรัพย์สิริ จำกัด ทำหน้าที่ในการบริหารจัดการ, บำรุงรักษา และปรับปรุงสภาพรวมทั้งระบบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ภายในอาคาร โดยตระหนักอยู่เสมอว่าต้องบริหารจัดการเครื่องจักรต่างๆ ที่มิอยู่ใต้วางานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานสูงสุด ซึ่งถือเป็นนโยบายหลักสำคัญประการหนึ่งของสายงานวิศวกรรม บริษัท โจนส์ แอนด์ แคาซาลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ทางฝ่ายวิศวกรรม มีความเห็นว่าระบบน้ำบาดาลเสียของอาคาร เดอะ ปาร์ค (The PARQ) ต้องได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ควรจะต้องจัดให้ผู้ใช้ควบคุมระบบน้ำบาดาลเสียปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบน้ำบาดาลเสียและผู้ใช้บริการน้ำบาดาลเสีย พ.ศ. 2567 ในการควบคุมระบบน้ำบาดาลเสีย จึงเสนอให้มีการจัดทำร่างจ้าง ที่มีคุณสมบัติ ครอบคลุมความรู้ ความชำนาญและแผนงานทั้งหมดจะสอดคล้องและยึด โดยผู้สอบราคาจะต้องนำเสนอรายละเอียดของวัสดุและวิธีการร่วมกับบำรุงรักษาทั้งหมดอย่างละเอียด โดยบริษัท โจนส์ แอนด์ แคาซาลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดเตรียมรายละเอียดของผลงานและรายละเอียดของระบบน้ำบาดาลเสียประกอบการพิจารณาเท่านั้น ส่วนรายละเอียดของวัสดุ/อุปกรณ์และขั้นตอนการทำงานให้ยื่นไปตามที่กำหนด หรือดีกว่าที่กำหนด

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อบำรุงรักษาและควบคุมการดำเนินงานของระบบน้ำบาดาลเสียให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 2.2 เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด
- 2.3 เพื่อให้สามารถตรวจสอบ อัตราหนี้ และประเมินแนวโน้มคุณภาพน้ำเสียของอาคารได้
- 2.4 เพื่อวางแผนและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบน้ำบาดาลเสีย
- 2.5 เพื่อให้มีระบบเฝ้าระวัง การตรวจ และการตอบสนองกรณีฉุกเฉิน
- 2.6 เพื่อให้ผู้รับจ้างมีคุณสมบัติและประสบการณ์ด้านข้อกำหนด
- 2.7 เพื่อรักษาคุณสมบัติในการขอตัวแก้ไขระบบน้ำบาดาลเสีย
- 2.8 เพื่อให้สามารถส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้อย่างถูกต้อง

บริษัท คาสมทรัพย์สิริ จำกัด (สาขา 000001) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

3. นวัตกรรมที่เป็นประโยชน์

การปฏิบัติงานแบบบูรณาการระหว่างหน่วยงาน (12 ครั้ง/ปี) จำนวนทั้งหมด 3 ปี (รวมถึงปี) และข้อกำหนดนี้
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานเป็นไปตามระบบงานที่กำหนดขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด
พ.ศ. 2567 ในการควบคุมระบบงานที่กำหนดขึ้นขององค์กร โดยปราศจากการแทรกแซงจากผู้บังคับบัญชา
ณขณะนี้ ความต้องการดำเนินการตามโครงการที่กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

- 3.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นเพื่อประเมินผลกระทบ
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
ผู้รับจ้างสามารถดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นได้โดยไม่ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
3.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
ข้อบังคับในการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
การดำเนินการตามขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น

3.4 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
รวมถึง ทดสอบระบบงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้น

3.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น

3.6 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น

3.7 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น

3.8 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
การปฏิบัติงานและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น

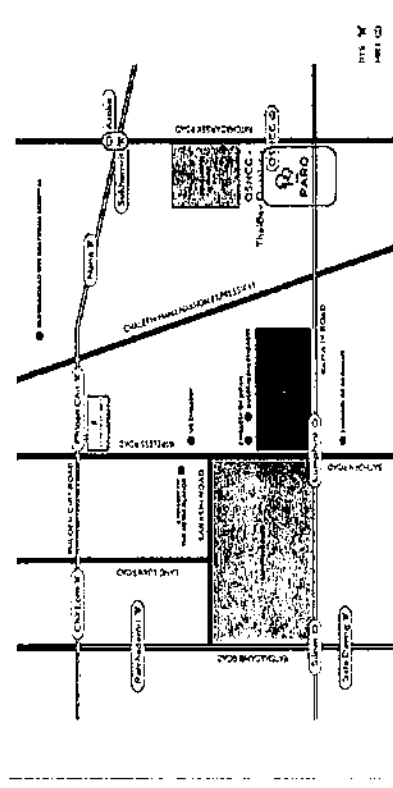
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวง/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- 3.9 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
3.10 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น
3.11 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดขึ้น

รายการ	พื้นที่ให้บริการ	เวลาให้บริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ความถี่
งานจ้างบริการผู้ควบคุมระบบน้ำดื่ม	ตามข้อ 4	วันจันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่ เวลา 22.00 น. - 05.00 น. และวันเสาร์ถึงวันอาทิตย์ เวลา 8.00 น. - 24.00 น.	3 ปี	ตามข้อ 3.1-3.8

4. สถานที่ให้บริการ

สถานที่ให้บริการ The PARQ เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวง/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวง/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

8.13 ควรจัดทำคุณภาพนโยบายในระบบบัญชี และควบคุมคุณภาพทั้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมาย

8.14 ชี้แจงและแก้ไขข้อผิดพลาดที่ไม่ผ่าน พร้อมรายงานภายใน 30 วัน

8.15 กำหนดการ ขยายผลการดำเนินงานระบบบัญชี (กส.1 และ พ.ศ.2) พร้อมส่งงานพร้อมเอกสาร

หน่วยงาน ของระบบบัญชีเพื่อให้เกิดประโยชน์ และส่งภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

8.16 ปฏิบัติงานและตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบัญชีเสียเฉพาะระบบ

บัญชี ตามรายละเอียดในข้อ 11.1 โดยดำเนินการทุก 1 เดือน

8.17 เพิ่มงานบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าค้ำเสียเฉพาะระบบบัญชี

ตามรายละเอียดในข้อ 11.2-11.3 โดยดำเนินการทุก 4 เดือนและทุก 1 ปี ดังนี้

8.1.7.1 สิงหาคม 2569 (4M)

8.1.7.2 ธันวาคม 2569 (Y)

8.1.7.3 เมษายน 2569 (4M)

8.1.7.4 สิงหาคม 2570 (4M)

8.1.7.5 ธันวาคม 2570 (Y)

8.1.7.6 เมษายน 2570 (4M)

8.1.7.7 สิงหาคม 2571 (4M)

8.1.7.8 ธันวาคม 2571 (Y)

8.1.7.9 เมษายน 2571 (4M)

8.18 เพิ่มงานตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 และต้อง
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ISO 17025 ทุกเดือน

8.19 สามารถให้บริการฉุกเฉินได้ตลอด 24 ชั่วโมงในทั้งสองช่วงเวลา

บริษัท แอมบิพริสฟิร จำกัด (สาขา000001) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

9. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

9.1 ผู้เสนอฯ ชาติต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยและมีทุนจดทะเบียนเกินที่ร้อยละยี่สิบของ
ค่า 1 ล้านบาท

9.2 ผู้เสนอฯฯ ต้องเป็นผู้มีประวัติการทำงานที่มั่นคง และรายละเอียดของผลงาน
(TOR) ฉบับ

9.3 ผู้เสนอฯฯ ต้องมีประสบการณ์ในการให้บริการด้านการซ่อมแซม ก่อสร้าง และการบำรุงรักษา รวมถึงการ
พัฒนา และปรับปรุงผลงานระบบ

9.4 ผู้เสนอฯฯ ต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับระบบฯ เป็นอย่างดี สามารถให้คำแนะนำปรึกษา และ
แก้ไขข้อบกพร่องที่ระบบฯ TOR ฉบับนี้ได้

10. มาตรฐานการให้บริการ (Service Level Agreement; SLA)

ผู้ให้บริการตกลงให้บริการบำรุงรักษาระบบบัญชีและผู้ใช้และผู้ให้บริการผู้ควบคุมระบบบัญชีตาม
มาตรฐานการให้บริการและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้

10.1 กรณีเกิดปัญหาทางเทคนิคของระบบฯ ผู้ให้บริการตกลงที่จะแก้ไขปัญหาแก่ผู้ให้บริการ ดังนี้

10.1.1 กรณีฉุกเฉินผู้ให้บริการตกลงจะให้คำแนะนำและดำเนินการแก้ไขปัญหาของระบบฯ ไม่เกินหนึ่ง
ชั่วโมง หรือทางอีเมล ภายใน 120 นาที นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้บริการ

10.1.2 หากระบบฯ ยังไม่สามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติ ผู้ให้บริการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปทำ
การตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเบื้องต้นอีกครั้ง ภายใน 24 ชั่วโมง และให้ระบบกลับมาใช้งานได้โดยเร็ว
ภายใน 12 ชั่วโมง ภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

10.2 กรณีเกิดปัญหาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับระบบฯ ผู้ให้บริการจะแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบและดำเนินการแก้ไข
ปัญหาตามระดับของปัญหาและภายใน 48 ชั่วโมง นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้บริการ

10.3 ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ต้องการแก้ไขหากไม่ซ่อมแซมแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด หรือไม่สามารถ
ดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไข ให้แล้วเสร็จหรือทำงาน ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้บริการยินยอมให้ยกเลิกการเป็น
รายชั่วโมง (เศษของชั่วโมง) ให้เป็นวัน 1 (หนึ่ง) ชั่วโมง) ไม่คิดค่าชั่วโมงละ 83.34 (แปดสิบสามบาทสามสิบสี่
สตางค์) ในกรณีที่การซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จ ผู้ให้บริการ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข หรือแจ้งเวลาที่ผู้ให้บริการ
ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จแล้วแก่ผู้ให้บริการ ไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ผู้ให้บริการมีสิทธิแจ้ง
บุคลากรนอกที่จ้างซ่อมแซมแก้ไข โดยผู้ให้บริการจะออกค่าใช้จ่ายในการจ้างบุคลากรนอกที่จ้างซ่อมแซมแก้ไข
แทนที่ให้บริการฟรี ส่วน หากผู้ให้บริการได้ใช้ค่าใช้จ้างแล้วแต่ยังไม่ซ่อมแซมแก้ไข ผู้ให้บริการจะแจ้งค่าใช้จ้างฟรี
ค่าใช้จ้างในการจ้างผู้ให้บริการรายอื่นนั้น ให้แก่ผู้ให้บริการ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ผู้
บริการรับทราบ

ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ผู้ให้บริการ ในการเรียกค่าเสียหายตามจริงที่เกิดจากการ ไม่ตอบรับปัญหา ไม่ซ่อมแซมแก้ไข
ภายในเวลาที่กำหนด หรือ ไม่สามารถดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขได้แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน ภายในเวลาที่กำหนดไว้

บริษัท แอมบิพริสฟิร จำกัด (สาขา000001) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

11. ตารางอุปกรณ์และกำหนดการบำรุงรักษา (Preventive Maintenance Schedule)
- ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ตามรอบที่กำหนด โดยตรวจสอบอุปกรณ์หลักของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้
- 11.1. การตรวจสอบประจำเดือน (PM)
- 11.1.1. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสวิตช์ในตู้ควบคุม และทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม
- 11.1.2. ตรวจสอบระบบควบคุม: ทดสอบการทำงานของระบบควบคุมและการทำงานของระบบ Function ของ PLC
- 11.1.3. Decanter: ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของ Decanter และทดสอบการทำงาน (Solentoid valve)
- 11.2. การตรวจสอบราย 4 เดือน (4MI)
- 11.2.1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสายเคเบิล
- 11.2.2. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า: หากมีผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาตามคำแนะนำของผู้ผลิต
- 11.2.3. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์, การสั่นสะเทือน, และความสะอาดของมอเตอร์และใบพัด
- 11.2.4. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์: ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์, วาล์ว, Check valve และอุปกรณ์ประกอบอื่น
- 11.3. การตรวจสอบรายปี (Y)
- 11.3.1. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น: ตรวจสอบและเติมหรือเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) ในปั๊ม, ปั๊มในถังน้ำมัน (หอยลิ้น) ตามชนิดและปริมาณที่ระบุไว้ในคู่มือ (โปรดทราบว่าปั๊มในถังน้ำมัน)
- 11.3.2. ซีลกันรั่ว (Mechanical Seal): ตรวจสอบสภาพของซีลกันรั่ว หากพบการรั่วซึมเล็กน้อยหรือเสียหาย ให้ทำการเปลี่ยนซีลกันรั่วใหม่ในการปรับปรุงแก้ไข
- 11.3.3. ลูกปืน (Bearing): ตรวจสอบการสึกหรองของลูกปืน หากมีเสียงดังผิดปกติหรือการสั่นที่มากเกินไป ให้ทำการตรวจสอบและเปลี่ยนลูกปืนในการปรับปรุงแก้ไข
- 11.3.4. ตรวจสอบสภาพปั๊ม: ตรวจสอบความดันบนบัพตัวรับปั๊ม, ฐาน และอุปกรณ์ต่างๆ และทำการจัดหารีแทนปั๊มหากจำเป็น
- 11.3.5. ตรวจสอบใบพัดและมอเตอร์: ตรวจสอบสภาพใบพัดและมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ
- 11.3.6. หลอดการบำรุงรักษา: ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บของเสียหรือการสั่นสะเทือนที่เกิดจากถังเก็บของเสีย
- 11.3.7. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์, การสั่นสะเทือน, และความสะอาดของมอเตอร์และใบพัด
- 11.3.8. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์: ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์, วาล์ว, Check valve และอุปกรณ์ประกอบอื่น
- 11.3.9. ซีลกันรั่วต่างๆ: ตรวจสอบและเปลี่ยนซีลกันรั่วต่างๆ ในถังน้ำมัน

บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

12. เงื่อนไขในการให้บริการ

- 12.1. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบการบำรุงรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตาม TOR และ SLA ขององค์กร หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องชำระค่าปรับ
- 12.2. ผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามสัญญา หรือรับผิดชอบการฝึกอบรมบุคลากรทำงานในพื้นที่
- 12.3. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าแรงงาน ค่าพาหนะ ค่าวัสดุสิ้นเปลืองหากไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตาม TOR ผู้รับจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่คิดค่าใช้ซ้ำหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา
- 12.4. หักเงินโบนัสและโบนัสที่ตามสัญญาให้บุคคลอื่น เว้นแต่ได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จ้าง
- 12.5. ข้อพิพาทใด ๆ ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญาและข้อพิพาทใด ๆ ให้ตัดสินโดยศาลไทยเป็นที่สุด

13. การเลิกสัญญา

- 13.1. เว้นแต่จะได้รับการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้ไม่ได้ระบุไว้โดยชัดแจ้งไว้ว่าทั้งหมด หรือ ข้อใดข้อหนึ่งตามสัญญาฉบับนี้ ให้ผู้สัญชาติไทยทั้งหมดเป็นฝ่ายดำเนินการให้ผู้สัญชาติไทยดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ หากผู้สัญชาติไทยดำเนินการแก้ไขแล้วไม่ได้รับการแก้ไขในระยะเวลาภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง ให้ผู้สัญชาติไทยที่มีสิทธิยกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ทันที
- 13.2. ในกรณีที่ผู้ให้บริการ ไม่ให้บริการ หรือ ไม่อาจให้บริการตามสัญญาฉบับนี้และผู้รับบริการได้รับหนังสือแจ้งให้แก้ไขแล้วแต่ไม่ดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ 12.1 แล้ว ผู้ให้บริการต้องดำเนินการแก้ไขเพื่อให้สามารถให้บริการตามสัญญาฉบับนี้ได้ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว อนึ่ง ในระหว่างที่ผู้ให้บริการไม่ให้บริการ หรือ ไม่อาจให้บริการตามสัญญา ได้ ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับแก่ผู้รับบริการวันละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) จนกว่าผู้ให้บริการจะสามารถกลับมาให้บริการตามสัญญา
- 13.3. ภายในข้อ 12.2 หากผู้ให้บริการไม่สามารถกลับมาให้บริการตามสัญญาได้ภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้รับบริการ ผู้รับบริการมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที ภายเป็นมูลค่าลดค่า หรือ ผู้ให้บริการมีสิทธิยกเลิกสัญญาฉบับนี้และเรียกค่าเสียหายได้ทันที ภายเป็นมูลค่าลดค่า หรือ ผู้ให้บริการมีสิทธิยกเลิก หรือ เซ้งกระบวนการณ์ผู้ให้บริการตามสัญญา
- 12.5. ผู้สัญชาติไทยทั้งสองฝ่ายต้องไม่ข้อ 8 และ ข้อ 9 ที่ปรากฏในเงื่อนไขและขอบเขตของบริการ ตามใบเสนอราคา นับจากวันที่ใช้สัญญาในสัญญาทั้งสองฝ่าย (ยกเว้น) ในกรณีที่ผู้รับบริการประสงค์จะยกเลิกบริการ ผู้รับบริการจะแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า หากผู้รับบริการเลิกจ้างงานบริษัททั้งหมดโดยมีคำบอกกล่าวให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ผู้ให้บริการมีสิทธิได้รับค่าบริการตามที่ให้บริการแก่ผู้รับบริการตามจริงก่อนการสิ้นสุดสัญญา

หมายเหตุ: รายละเอียดอุปกรณ์ทั้งหมด (เช่น ขนาด กำลังการทำงาน ปีที่ติดตั้ง) ให้ดูจาก Equipment List ซึ่งแนบมาเป็นภาคผนวกของ TOR ฉบับนี้

บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

14. การส่งมอบผลงาน

- 14.1 ผู้รับจ้างต้องทำรายงานผลการตรวจสอบ ทดสอบ และวิธีแก้ไขปัญหาของระบบประจำเดือน ส่งให้ฝ่ายบริหารโครงการ ภายใน 15 วันหลังการเข้าทำการบำรุงรักษาแต่ละครั้ง โดยผู้รับจ้างต้องทำรายงานงานเป็นรูปแบบจำนวน 1 ชุด ภายในรายงานแต่ละเล่มด้วย
- 14.2 ในกรณีที่ตรวจพบข้อบกพร่องภายในระบบ มีความผิดปกติหรือสังเกตเห็น ผู้รับจ้างต้องทำการรายงานผลการตรวจพบในระบบแบบรายงานในระบบการบำรุงรักษาด้วย
- 14.3 ผู้รับจ้างต้องรับรองผล ทส. 1 และ 2 และนำส่งในของกรมควบคุมมลพิษ
- 14.4 การส่งมอบงานจะสมบูรณ์เมื่อได้ดำเนินการตามแผนเสร็จตามข้อ 7.8 และ 11
- 14.5 ที่ความสะอาดสถานที่ที่จ้างและส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด พร้อมตกแต่งให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

(หากมี)

15. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการวางมัดจำและรับชำระค่าบริการที่มีรายละเอียด โดยแบ่งชำระเป็น 36 งวด มีเงื่อนไข 30 วัน โดยกำหนดเงื่อนไขการชำระจะเริ่มต้นนับจากวันที่ 26 ของเดือน กรกฎาคมในสัปดาห์-อาทิตย์ให้เลื่อนวันเป็นวันอาทิตย์แรกของอาทิตย์ถัดไป และสามารถแบ่งชำระได้ดังนี้ ฝ่ายบริหารโครงการ ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบในงานที่ส่งมอบตามข้อ 8 ดังนี้

- 15.1 งวดที่ 1 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 1
- 15.2 งวดที่ 2 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 2
- 15.3 งวดที่ 3 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 3
- 15.4 งวดที่ 4 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 4
- 15.5 งวดที่ 5 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 5
- 15.6 งวดที่ 6 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 6
- 15.7 งวดที่ 7 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 7
- 15.8 งวดที่ 8 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 8
- 15.9 งวดที่ 9 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 9
- 15.10 งวดที่ 10 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 10
- 15.11 งวดที่ 11 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 11

บริษัท เกนมาทรีฟตี จำกัด (สาขา00001) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- 15.12 งวดที่ 12 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 12
- 15.13 งวดที่ 13 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 13
- 15.14 งวดที่ 14 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 14
- 15.15 งวดที่ 15 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 15
- 15.16 งวดที่ 16 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 16
- 15.17 งวดที่ 17 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 17
- 15.18 งวดที่ 18 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 18
- 15.19 งวดที่ 19 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 19
- 15.20 งวดที่ 20 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 20
- 15.21 งวดที่ 21 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 21
- 15.22 งวดที่ 22 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 22
- 15.23 งวดที่ 23 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 23
- 15.24 งวดที่ 24 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 24
- 15.25 งวดที่ 25 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 25
- 15.26 งวดที่ 26 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 26
- 15.27 งวดที่ 27 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 27
- 15.28 งวดที่ 28 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 28
- 15.29 งวดที่ 29 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 29
- 15.30 งวดที่ 30 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 30
- 15.31 งวดที่ 31 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 31
- 15.32 งวดที่ 32 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 32
- 15.33 งวดที่ 33 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 33
- 15.34 งวดที่ 34 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 34
- 15.35 งวดที่ 35 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 35
- 15.36 งวดที่ 36 เบิกค่าจ้างได้หลังจากทดสอบ และส่งรายงานผลการบำรุงรักษา ครั้งที่ 36

บริษัท เกนมาทรีฟตี จำกัด (สาขา00000) เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

16. การประกันความเสี่ยงทาง

การประกันความเสี่ยงทางที่เสี่ยงกับความเสี่ยงด้านความยั่งยืนของโครงการฯ "ผู้รับจ้าง" หรือบริษัทของต่อ
บริษัทหรือองค์กรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเอง และบริษัทขอปล่อยความ
เสียหายให้แก่บริษัทผู้รับจ้างเองผู้จ้าง หรือบุคคลภายนอกโดยการกระทำของพนักงานของผู้รับจ้างด้วย โดย
ในช่วงระหว่างการทำงานตามงานบริการนั้นๆ ผู้รับจ้างจะต้องที่ประกันโดยมีกรมธรรม์ความคุ้มครอง
เกี่ยวกับความยั่งยืนของงานบริการผู้ควบคุมระบบกับผู้ใช้ด้วย ดังกล่าวด้วย

ผู้เสนอราคาได้อ่านบทความที่ได้อัดเสียงมาของเขตนั่งกล่าวทุกประการแล้วในการเสนอราคาถือเป็น
การยอมรับต่อเงื่อนไขทุกข้อที่ที่กำหนดโดยให้ข้อตกลงเป็นอันแล้วก่อนการตกลง
กัลเลือกเงื่อนไขการจ้างงานแต่ตรงราคาทั้งหมดนี้ข้อกล่าวหาทั้งหมดนี้ข้อกล่าวหาทั้งหมดนี้ข้อกล่าวหา
ข้างต่อไป

แบบที่ 20.1

EQUIPMENT LIST										Ref No :	
										Ref. Sub :	
System: MES-HADA SYSTEM										Ref. Sub : 01_1_00 / 01_1_00 / 01_1_00	
Item	Equipment	Equipment Number	Location	Capacity	Power Consumption (kW)	Main Plate		Brand	Model	Year of Installation	Remark
						V10/Hz	Rated Amp				
MES-HADA SYSTEM											
1	CONVEYOR	001	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
2	CONVEYOR	002	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
3	CONVEYOR	003	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
4	CONVEYOR	004	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
5	CONVEYOR	005	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
6	CONVEYOR	006	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
7	CONVEYOR	007	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
8	CONVEYOR	008	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
9	CONVEYOR	009	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
10	CONVEYOR	010	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
11	CONVEYOR	011	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
12	CONVEYOR	012	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
13	CONVEYOR	013	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
14	CONVEYOR	014	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
15	CONVEYOR	015	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
16	CONVEYOR	016	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
17	CONVEYOR	017	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
18	CONVEYOR	018	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
19	CONVEYOR	019	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	
20	CONVEYOR	020	CONVEYOR	1000kg/hr	0.5	1000kg/hr	0.5	TOYO	40075-53	2018	

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3									
LOCATION : RETURN SLUDGE TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 0.75 kW, 1.5 A									
Status (N/AB/F)									
Remarks									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	P	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicator lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และตัวบ่งชี้สถานะ (ถ้าจำเป็น) ของแผงควบคุม	M	-	N	Selector Switch working properly "AUTO"				
3	Functional test the level sensor control/ ทดสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ระดับ	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบการแจ้งเตือนระดับน้ำสูงและสัญญาณเตือน	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ 1.5A selector switch and start pump "Manual" (ถ้าจำเป็น)									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน	N	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์เสริม	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส	M	RS 51 190.0V						
8	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า	M	RS 51 1.5A						
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the pump & main breaker/ Shut down/ ปิดปั๊มและ main breaker/ ปิดปั๊มและ main breaker									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม	H	-						
10	Reduce the lubricating oil (if required)/ ลดปริมาณน้ำมันหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนปั๊ม โครงสร้าง คาน และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพของใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง (ถ้าจำเป็น)									
14	Check belt tension (if any) at motor and pump bearing/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) ที่มอเตอร์และปั๊ม	M	-	N					
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารบีที่มอเตอร์และปั๊ม	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง (ขับเคลื่อนโดยตรง)	A	-						
17	Change & tighten belt (if any) at motor and pump bearing/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน (ถ้ามี) ที่มอเตอร์และปั๊ม	Y	-						
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา: เปิดเบรกเกอร์, เปลี่ยน selector switch และเริ่มปั๊ม "Manual" (ถ้าจำเป็น)									
18	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า	Y	R 51 1.5A						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นติดตั้งปั๊มสำหรับการรั่วไหลของน้ำ	Y	-						
21	Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดพื้นที่รอบๆบ่อปั๊ม	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / 1.5A selector switch and start pump "AUTO"									
Comment:									
Note: 1) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail									
2) Ensure to show warning signal at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสัญญาณเตือนจะแสดงที่แผงควบคุม									
3) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail									
PM by	Verified by	Approved by							
Signature:	Signature:	Signature:							
Date: 19/6/69	Date: 19/6/69	Date: 19/6/69							



BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : SWP-4.9									
LOCATION : RETURN SLUDGE TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 0.75 kW, 1.5 A									
Status (N/AB/F)									
Remarks									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicator lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และตัวบ่งชี้สถานะ (ถ้าจำเป็น) ของแผงควบคุม	M	-	N	Selector Switch working properly "AUTO"				
3	Functional test the level sensor control/ ทดสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ระดับ	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบการแจ้งเตือนระดับน้ำสูงและสัญญาณเตือน	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ 1.5A selector switch and start pump "Manual" (ถ้าจำเป็น)									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์เสริม	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส	M	RS 51 190.0V						
8	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า	M	RS 51 1.5A						
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the pump & main breaker/ Shut down/ ปิดปั๊มและ main breaker/ ปิดปั๊มและ main breaker									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม	H	-						
10	Reduce the lubricating oil (if required)/ ลดปริมาณน้ำมันหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนปั๊ม โครงสร้าง คาน และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพของใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง (ถ้าจำเป็น)									
14	Check belt tension (if any) at motor and pump bearing/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) ที่มอเตอร์และปั๊ม	M	-	N					
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารบีที่มอเตอร์และปั๊ม	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง (ขับเคลื่อนโดยตรง)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any) at motor and pump bearing/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน (ถ้ามี) ที่มอเตอร์และปั๊ม	Y	-						
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา: เปิดเบรกเกอร์, เปลี่ยน selector switch และเริ่มปั๊ม "Manual" (ถ้าจำเป็น)									
18	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า	Y	R 51 1.5A						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นติดตั้งปั๊มสำหรับการรั่วไหลของน้ำ	Y	-						
21	Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดพื้นที่รอบๆบ่อปั๊ม	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / 1.5A selector switch and start pump "AUTO"									
Comment:									
Note: 1) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail									
2) Ensure to show warning signal at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสัญญาณเตือนจะแสดงที่แผงควบคุม									
3) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail									
PM by	Verified by	Approved by							
Signature:	Signature:	Signature:							
Date: 19/6/69	Date: 19/6/69	Date: 19/6/69							



Ref No: JLL-PH-SK-020/00

Rev. Date: 8/5/2015

BUILDING : THE PARQ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : SWP-5

TYPE OF MAINTENANCE

LOCATION : EFFLUENT TAKE

Rated: 0.75 kW, 1.5 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ensure correct main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ensure correct selector switch installation/ ensure correct wiring (if required) of selector switch	M	-	N	Selector Switch working
3	Functional test the level switch control/ ensure correct wiring (if required)	Q	-		
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ensure correct wiring (if required)	Q	-		
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ if selector switch is in "Manual" use the following:					
5	Check abnormal noise & vibration/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ensure correct wiring (if required) RS, ST, RT (V)	M	230V, 230V, 230V		
8	Measure the current/ ensure correct wiring (if required) R, S, T (A)	M	1.5A, 1.5A, 1.5A		
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ standard type : standard type : standard type					
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-		
10	Replace the lubricating oil (if required) (if required)	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repair (if required)/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ensure correct installation	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
For centrifugal pump/ standard type : standard type : standard type					
14	Check belt tension (if any)/ ensure correct installation (if any)	M	-	N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ ensure correct installation (if any)	Y	-		
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ standard type : standard type : standard type					
18	Measure the current/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required) R, S, T (A)	Y	R, S, T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
21	Clean area around the pump pit/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
Turn the selector switch to "AUTO" / if selector switch is in "Manual" use the following:					

Comment :

Notes: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [Signature]

Signature : [Signature]

Date : 17/6/19

Date : 17/6/19



Ref No: JLL-PH-SK-020/00

Rev. Date: 8/5/2015

BUILDING : THE PARQ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : SWP-6

TYPE OF MAINTENANCE

LOCATION : EFFLUENT TAKE

Rated: 0.75 kW, 1.5 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ensure correct main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ensure correct selector switch installation/ ensure correct wiring (if required) of selector switch	M	-	N	Selector Switch working
3	Functional test the level switch control/ ensure correct wiring (if required)	Q	-		
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ensure correct wiring (if required)	Q	-		
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ if selector switch is in "Manual" use the following:					
5	Check abnormal noise & vibration/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ensure correct wiring (if required) RS, ST, RT (V)	M	230V, 230V, 230V		
8	Measure the current/ ensure correct wiring (if required) R, S, T (A)	M	1.5A, 1.5A, 1.5A		
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ standard type : standard type : standard type					
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-		
10	Replace the lubricating oil (if required) (if required)	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repair (if required)/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ensure correct installation	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
For centrifugal pump/ standard type : standard type : standard type					
14	Check belt tension (if any)/ ensure correct installation (if any)	M	-	N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	M	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ ensure correct installation (if any)	Y	-		
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ standard type : standard type : standard type					
18	Measure the current/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required) R, S, T (A)	Y	R, S, T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
21	Clean area around the pump pit/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)	Y	-		
Turn the selector switch to "AUTO" / if selector switch is in "Manual" use the following:					

Comment :

Notes: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ensure correct installation/ ensure correct wiring (if required)

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [Signature]

Signature : [Signature]

Date : 17/6/19

Date : 17/6/19



BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY									
EQUIPMENT NUMBER : AR-01									
LOCATION : EQUILIZATION TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 5.7 KW, 7.5 A, 115 psi									
PM Code Measurement Status (N/A/B/P) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ของแผงควบคุม	M							
3	Check & clean the suction air filter or blower/ ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	M							
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ใช้นิวส์ selector switch ไปที่สถานะ "MANUAL" และเริ่ม									
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	85	107	107				
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	8	9	6	15			
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M							
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M							
8	Record the discharge pressure/ บันทึกแรงดันการคายน้ำ	M							
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ปิดสายไฟและเบรกเกอร์									
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M							
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ และสายควบคุม	M							
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	M							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนสายลม โครงสร้าง และขาตั้ง และทาสี (ถ้าจำเป็น)	M							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อต สายล่อลื่น โครงสร้าง และพัดลมดูดอากาศ	M							
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M							
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M							
16	Check belt tension/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน	M							
17	Grease the bearing/ ทาจารบีที่ลูกปืน	M							
18	Charge & tighten belt/ ชาร์จและขันสายพาน	M							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพลูกกลิ้ง	M							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังการบำรุงรักษา : เปิดเบรกเกอร์, ใช้นิวส์ selector switch ไปที่สถานะ "Manual" และเริ่มปั๊ม									
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณสายลม	M							
Turn the selector switch to "AUTO"/ ใช้นิวส์ selector switch ไปที่สถานะ "AUTO"									
Comment :									



BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY									
EQUIPMENT NUMBER : AR-02									
LOCATION : EQUILIZATION TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 5.7 KW, 7.5 A, 115 psi									
PM Code Measurement Status (N/A/B/P) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ของแผงควบคุม	M							
3	Check & clean the suction air filter or blower/ ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	M							
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ใช้นิวส์ selector switch ไปที่สถานะ "MANUAL" และเริ่ม									
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	85	107	107				
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	8	9	6	15			
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M							
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M							
8	Record the discharge pressure/ บันทึกแรงดันการคายน้ำ	M							
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ปิดสายไฟและเบรกเกอร์									
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M							
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ และสายควบคุม	M							
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	M							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนสายลม โครงสร้าง และขาตั้ง และทาสี (ถ้าจำเป็น)	M							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อต สายล่อลื่น โครงสร้าง และพัดลมดูดอากาศ	M							
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M							
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M							
16	Check belt tension/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน	M							
17	Grease the bearing/ ทาจารบีที่ลูกปืน	M							
18	Charge & tighten belt/ ชาร์จและขันสายพาน	M							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพลูกกลิ้ง	M							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังการบำรุงรักษา : เปิดเบรกเกอร์, ใช้นิวส์ selector switch ไปที่สถานะ "Manual" และเริ่มปั๊ม									
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณสายลม	M							
Turn the selector switch to "AUTO"/ ใช้นิวส์ selector switch ไปที่สถานะ "AUTO"									
Comment :									



BUILDING : THE PARQ										Ref No: JLL-PM-SN-009/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2013
EQUIPMENT NUMBER : AR-03										TYPE OF MAINTENANCE
LOCATION : EQUKIZATION TANK										Rated : 3.7 kW, 7.5 A, - psi
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) บนแผงควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	M	-	N						
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำ selector switch ไปที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเปิดใช้งาน										
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS : 240 V ST : 240 V RT : 240 V							
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R : 1.5 A S : 1.5 A T : 1.5 A							
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-	N						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน	M	-	N						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกความดันการคายประจุ	M	-	psi						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ เชื่อมสาย : ปิดการจ่ายอากาศและตัวตัดวงจร										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M	-							
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และขั้วต่อสายไฟ	M	-							
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-							
12	Check corrosion on air supply support, bracket & repainting (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนสายส่งอากาศและขาตั้ง และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และขาตั้ง และพัดลม	Y	-							
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-							
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์ว	M	-							
16	Check belt tension/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน	M	-							
17	Grease the bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่ข้อต่อ	2M	-							
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพของล้อ	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดตัวตัดวงจร, นำ selector switch ไปที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดใช้งาน										
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	Y	R : 1.5 A S : 1.5 A T : 1.5 A							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณสายส่ง	Y	-							
Turn the selector switch to "AUTO" & stop/ ให้นำ selector switch ไปที่ตำแหน่ง "AUTO" และหยุดใช้งาน										
Comment :										



BUILDING : THE PARQ										Ref No: JLL-PM-SN-009/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2013
EQUIPMENT NUMBER : AR-04										TYPE OF MAINTENANCE
LOCATION : EQUKIZATION TANK										Rated : 3.7 kW, 7.5 A, - psi
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) บนแผงควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	M	-	N						
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำ selector switch ไปที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเปิดใช้งาน										
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS : 240 V ST : 240 V RT : 240 V							
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R : 1.5 A S : 1.5 A T : 1.5 A							
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-	N						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน	M	-	N						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกความดันการคายประจุ	M	-	psi						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ เชื่อมสาย : ปิดการจ่ายอากาศและตัวตัดวงจร										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M	-							
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และขั้วต่อสายไฟ	M	-							
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-							
12	Check corrosion on air supply support, bracket & repainting (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนสายส่งอากาศและขาตั้ง และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และขาตั้ง และพัดลม	Y	-							
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-							
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์ว	M	-							
16	Check belt tension/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน	M	-							
17	Grease the bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่ข้อต่อ	2M	-							
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพของล้อ	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดตัวตัดวงจร, นำ selector switch ไปที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดใช้งาน										
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	Y	R : 1.5 A S : 1.5 A T : 1.5 A							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณสายส่ง	Y	-							
Turn the selector switch to "AUTO" & stop/ ให้นำ selector switch ไปที่ตำแหน่ง "AUTO" และหยุดใช้งาน										
Comment :										



BUILDING : THE PARQ
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY
 EQUIPMENT NUMBER: AR-05
 TYPE OF MAINTENANCE: ☒ PM ☐ Q ☐ H ☐ Y
 LOCATION: AERATION TANK
 Rated: 91 kW, 50 A, - psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A/B/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะตัวตัดกระแสไฟฟ้าและเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ที่แผงควบคุม	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะสวิตช์เลือกและเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ที่แผงควบคุม	M	-	N	
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองหรือตัวลดเสียงดูดอากาศ	M	-	N	
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "MANUAL" และเริ่มทำงาน					
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส R, S, T (V)	M	RS: 380 V, ST: 380 V		
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R: 25 A, S: 25 A, T: 25 A		
For air blower/ สำหรับตัวเป่าลม					
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M	-	N	
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M	-	N	
8	Record the discharge pressure/ บันทึกความดันการคายน้ำ	M	psi		
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the air supply & breaker/ ให้นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "OFF" และปิดการจ่ายลมและตัวตัดกระแสไฟฟ้า					
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนในส่วนต่างๆของอุปกรณ์และท่อ	M	-		
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลสายควบคุมและขั้วต่อสาย	M	-		
11	Replace the lubrication oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-		
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repair (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ท่อลม โครงสร้างค้ำยันและขาตั้ง และซ่อมแซม (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blowers/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลสายควบคุมและขั้วต่อสาย	Y	-		
For air blower/ สำหรับตัวเป่าลม					
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-		
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-		
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงของสายพาน	M	-		
17	Grease the bearing/ ฉีดจารบีที่ลูกปืน	2M	-		
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	Y	-		
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพลูกกลิ้ง	Y	-		
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา: ให้นำตัวตัดกระแสไฟฟ้าเปิด, นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "Manual" และเริ่มทำงาน					
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	Y	R: 25 A, S: 25 A, T: 25 A		
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	Y	-		
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆท่อลม	Y	-		
Turn the selector switch to "AUTO" & start/ ให้นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "AUTO" และเริ่มทำงาน					
Comment:					

Note: 1) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้าก่อนการแตะต้อง
 2) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

3.1N = Normal, AB = Abnormal, F = Fail

PM by: [Signature] Verified by: [Signature]
 Signature: [Signature] Signature: [Signature]
 Date: 19/6/64 Date: 19 JUN 2023



BUILDING : THE PARQ
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY
 EQUIPMENT NUMBER: AR-06
 TYPE OF MAINTENANCE: ☒ PM ☐ Q ☐ H ☐ Y
 LOCATION: AERATION TANK
 Rated: 91 kW, 50 A, - psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A/B/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะตัวตัดกระแสไฟฟ้าและเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ที่แผงควบคุม	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะสวิตช์เลือกและเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ที่แผงควบคุม	M	-	N	
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองหรือตัวลดเสียงดูดอากาศ	M	-	N	
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "MANUAL" และเริ่มทำงาน					
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส R, S, T (V)	M	RS: 380 V, ST: 380 V		
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R: 25 A, S: 25 A, T: 25 A		
For air blower/ สำหรับตัวเป่าลม					
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M	-	N	
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M	-	N	
8	Record the discharge pressure/ บันทึกความดันการคายน้ำ	M	psi		
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the air supply & breaker/ ให้นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "OFF" และปิดการจ่ายลมและตัวตัดกระแสไฟฟ้า					
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนในส่วนต่างๆของอุปกรณ์และท่อ	M	-		
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลสายควบคุมและขั้วต่อสาย	H	-		
11	Replace the lubrication oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-		
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repair (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ท่อลม โครงสร้างค้ำยันและขาตั้ง และซ่อมแซม (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blowers/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลสายควบคุมและขั้วต่อสาย	Y	-		
For air blower/ สำหรับตัวเป่าลม					
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-		
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-		
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงของสายพาน	M	-		
17	Grease the bearing/ ฉีดจารบีที่ลูกปืน	2M	-		
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	Y	-		
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพลูกกลิ้ง	Y	-		
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา: ให้นำตัวตัดกระแสไฟฟ้าเปิด, นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "Manual" และเริ่มทำงาน					
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	Y	R: 25 A, S: 25 A, T: 25 A		
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	Y	-		
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆท่อลม	Y	-		
Turn the selector switch to "AUTO" & start/ ให้นำสวิตช์เลือกเปลี่ยนเป็นโหมด "AUTO" และเริ่มทำงาน					
Comment:					

Note: 1) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้าก่อนการแตะต้อง
 2) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

3.1N = Normal, AB = Abnormal, F = Fail

PM by: [Signature] Verified by: [Signature]
 Signature: [Signature] Signature: [Signature]
 Date: 19/6/64 Date: 19 JUN 2023



BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY									
EQUIPMENT NUMBER : AR-07									
LOCATION : AERATION TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 2A kW, 50 A, - psi									
Status (N/A/B/F)									
Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์หลัก	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะสวิตช์เลือกและเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ของแผงควบคุม	M	-	N					
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศดูดหรือตัวลดเสียง	M	-	N					
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำสวิตช์เลือกไปตั้งที่ "MANUAL" และเริ่มทำงาน									
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400V, ST: 400V, RT: 400V						
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R: 25A, S: 25A, T: 25A						
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-	N					
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M	-	N					
8	Record the discharge pressure/ บันทึกแรงดันการคายประจุ	M	-	N					
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the air supply & breaker/ งดจ่ายไฟฟ้าและเบรกเกอร์									
9	Check connection on any parts of equipments & repair/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อในส่วนต่างๆของอุปกรณ์และซ่อมแซม	M	-	N					
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลสายควบคุมและขั้วต่อ	H	-	N					
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	N					
12	Check connection on air supply, support, bracket & repair (if required)/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อทางลม สายสนับสนุน ขาตั้ง และซ่อมแซม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	N					
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลของรางนำทาง ขาตั้ง ขาตั้ง และพัดลม	Y	-	N					
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-	N					
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-	N					
16	Check ball bearing/ ตรวจสอบลูกปืน	M	-	N					
17	Grease the bearing/ เติมน้ำมันหล่อลื่นที่ลูกปืน	2M	-	N					
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	Y	-	N					
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพของล้อ	Y	-	N					
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา: เปิดเบรกเกอร์, นำสวิตช์เลือกไปตั้งที่ "Manual" และเริ่มปั๊ม									
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	Y	R: 25A, S: 25A, T: 25A						
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-	N					
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆทางลม	Y	-	N					
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำสวิตช์เลือกไปตั้งที่ "AUTO"									
Comment:									



BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY									
EQUIPMENT NUMBER : AR-08									
LOCATION : AERATION TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 9A kW, 20 A, - psi									
Status (N/A/B/F)									
Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์หลัก	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะสวิตช์เลือกและเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) ของแผงควบคุม	M	-	N					
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศดูดหรือตัวลดเสียง	M	-	N					
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำสวิตช์เลือกไปตั้งที่ "MANUAL" และเริ่มทำงาน									
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400V, ST: 400V, RT: 400V						
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R: 25A, S: 25A, T: 25A						
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-	N					
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M	-	N					
8	Record the discharge pressure/ บันทึกแรงดันการคายประจุ	M	-	N					
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the air supply & breaker/ งดจ่ายไฟฟ้าและเบรกเกอร์									
9	Check connection on any parts of equipments & repair/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อในส่วนต่างๆของอุปกรณ์และซ่อมแซม	M	-	N					
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลสายควบคุมและขั้วต่อ	H	-	N					
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	N					
12	Check connection on air supply, support, bracket & repair (if required)/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อทางลม สายสนับสนุน ขาตั้ง และซ่อมแซม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	N					
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลของรางนำทาง ขาตั้ง ขาตั้ง และพัดลม	Y	-	N					
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ									
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-	N					
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-	N					
16	Check ball bearing/ ตรวจสอบลูกปืน	M	-	N					
17	Grease the bearing/ เติมน้ำมันหล่อลื่นที่ลูกปืน	2M	-	N					
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	Y	-	N					
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพของล้อ	Y	-	N					
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา: เปิดเบรกเกอร์, นำสวิตช์เลือกไปตั้งที่ "Manual" และเริ่มปั๊ม									
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	Y	R: 25A, S: 25A, T: 25A						
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-	N					
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆทางลม	Y	-	N					
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำสวิตช์เลือกไปตั้งที่ "AUTO"									
Comment:									



Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้าก่อนสัมผัสส่วนประกอบทางไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม
 3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

PM By:	Verified by:	Approved by:
Signature:	Signature:	Signature:
Date: 17/6/69	Date: 17/6/69	Date: 17/6/69

BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY									
EQUIPMENT NUMBER : AR-09									
LOCATION : AERATION TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 9A kW, 50 A, - psi									
PM Code Measurement Status (N/A/B/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ที่แผงควบคุม	M	-	N					
3	Check & clean the suction air filter or blower/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศหรือพัดลม	M	-	N					
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำ selector switch ไปที่ MANUAL และเริ่มทำงาน									
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT						
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R S T						
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ ตรวจสอบดังนี้									
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-	N					
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	M	-	N					
8	Record the discharge pressure/ บันทึกแรงดันการคายน้ำ	M	-	psi					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ งดจ่ายไฟฟ้าและปิดเบรกเกอร์									
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M	-						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม	M	-						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	M	-						
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนสายจ่าย อากาศ อุปกรณ์ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	M	-						
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม	M	-						
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ ตรวจสอบดังนี้									
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-						
15	Check battery valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์ว	M	-						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน	M	-						
17	Grease the bearing/ ฉาบจารบีที่ลูกปืน	M	-						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	M	-						
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพของล้อ	M	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดเบรกเกอร์, นำ selector switch ไปที่ Manual และเริ่มทำงาน									
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R S T						
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-						
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณสายจ่าย	M	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / นำ selector switch ไปที่ MANUAL "AUTO"									
Comment :									

Note: 1) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบก่อนแตะสายไฟฟ้าหรือส่วนประกอบไฟฟ้า
2) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบและแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 17/6/19	Date : 17/6/19	Date : 17/6/19



BUILDING : THE PARQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY									
EQUIPMENT NUMBER : AR-10									
LOCATION : SLUDGE TANK									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 1.5 kW, 3 A, - psi									
PM Code Measurement Status (N/A/B/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ที่แผงควบคุม	M	-	N					
3	Check & clean the suction air filter or blower/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศหรือพัดลม	M	-	N					
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำ selector switch ไปที่ MANUAL และเริ่มทำงาน									
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT						
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R S T						
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ ตรวจสอบดังนี้									
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-	N					
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	M	-	N					
8	Record the discharge pressure/ บันทึกแรงดันการคายน้ำ	M	-	psi					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ งดจ่ายไฟฟ้าและปิดเบรกเกอร์									
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M	-						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม	M	-						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	M	-						
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนสายจ่าย อากาศ อุปกรณ์ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	M	-						
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม	M	-						
For air blower/ สำหรับพัดลมดูดอากาศ ตรวจสอบดังนี้									
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-						
15	Check battery valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์ว	M	-						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน	M	-						
17	Grease the bearing/ ฉาบจารบีที่ลูกปืน	M	-						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน	M	-						
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพของล้อ	M	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดเบรกเกอร์, นำ selector switch ไปที่ Manual และเริ่มทำงาน									
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R S T						
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-						
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณสายจ่าย	M	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / นำ selector switch ไปที่ MANUAL "AUTO"									
Comment :									

Note: 1) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบก่อนแตะสายไฟฟ้าหรือส่วนประกอบไฟฟ้า
2) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบและแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 17/6/19	Date : 17/6/19	Date : 17/6/19



ภาคผนวก ข-4

เอกสาร ทส.1 และทส.2

๑. ให้กรอบสิทธิและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีคดีและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการสืบแบบป็นำสืบเกี่ยวกับการติดต่อของราชวงศ์คุณภาพที่แบบอัตโนมัติ ให้แสดงผล
การตรวจคัดคุณภาพที่ทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาว กัญฉิณี ตัญญาพงศ์แสน และ นาย พรรัตน์ ปิยะวัฒน์โยธา)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้เลย.

ผมจึงให้บริกรนำบิดน้ำเสีย

—

ใบอนุญาติเลขที่..... หมอชวย.....

๙

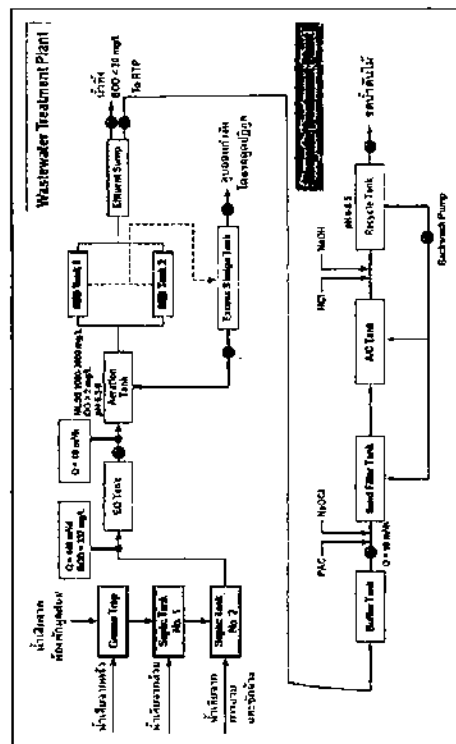
ศกพิเศษ

[illegible]

แบบฉบับที่ ๖ ราชกิจจานุเบกษา

แหล่งกำเนิดพืช ชื่อผู้ส่ง 88 หมู่ที่ - ซอย -
 บ้านนา วัดปากเขา แขวงลำปาง กลองดอย เขตดงมาบอง กลองดอย
 จังหวัดลำปาง โทรศัพท์ 02-091-3523 โทรสาร -
 มี นางสาว ภัสสริน สิมแพงดีแสน และ นาย นพรัตน์ ปิยะรัตนอุยสิน เป็นเจ้าของทรัพย์สิน
 แหล่งกำเนิดพืช ประเภทกิจการประเภท อาการสำนักงานให้เช่า โฉนดที่ดินเลขที่ (ถ้ามี)
 ออกให้โดย หนังสือ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของบริษัทน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

๑. ให้โอกาสกิตติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสิทธิและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีงบประมาณนี้เสียที่มีอาศัยจัดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แผนปฏิบัติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งภาวการณ์ยกตามพหามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ไปผูกตลิ่งที่ หมอคุณ

ออกให้โดย -

(.....) หมอคุณ

ไปผูกตลิ่งที่ หมอคุณ

ออกให้ด้วย -

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ ๖ รอย
ถนน รัชดาภิเษก แขวงลำปลาคดองเคะ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-081-3523 โทรสาร -
มี นางสาว นิธิรัตน์ นิยมวงศ์แสน และ นาย พชรพงศ์ นิยมวงศ์แสน เป็นเจ้าของ
หรือผู้ควบคุมครองหลังกำลังเดิมพัน
ประกอบกิจการประเภท ยากาสาส์นภายในให้เข้า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หนองอาจุ

ในการรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษคำทวีป
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาว นิธิรัตน์ นิยมวงศ์แสน และ นาย พชรพงศ์ นิยมวงศ์แสน)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หนองอาจุ

ออกให้โดย - ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หนองอาจุ

ออกให้โดย -

๖. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 440 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องวางสายน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) อุบลราชธานี Reedyde Water ระบบออกสู่ระบบน้ำทิ้ง

ณ วันที่ ๒๕๖๑.๔

(๔) วิธีการการระงับเหตุกรณีเกิดอันตรายระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด น้ำทิ้งตามระเบียบของ
บริษัทเอกชน เพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 11891

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 15364

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่รับจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 8985

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ทั่ววัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องวางสายน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณและก่อนสวนกิจกรรมการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 4

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อยก หรือไม่ปฏิบัติตามหรือ
รายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

แบบฉบับที่ภาคเกษตรเคยชินของสถิติและข้อมูลร่วมแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 88 หมู่ที่ ๖ - ซอย -

รศ.ดร.กนกวรรณ รัชตทิพย์

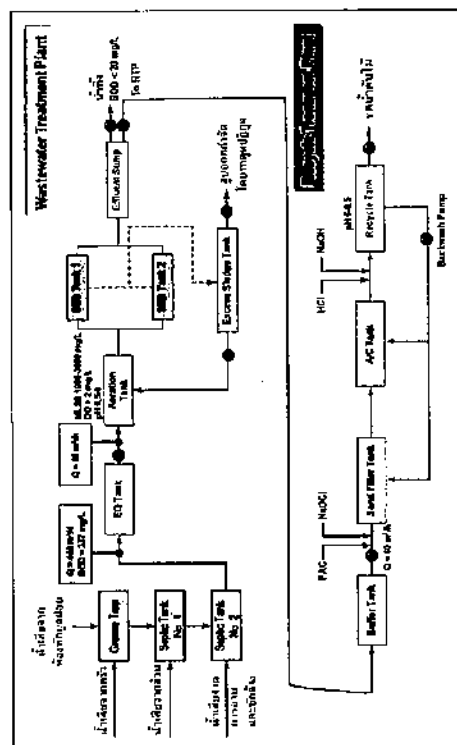
โทรสาร 02-081-3523

นางสาว กุลสิริณ ลิ้มปานต์แสน และ นาย พรรัตน์ ปิยะตันโยธิน เป็นเจ้าพ่อหรือผู้ครอบครอง

เพลงทำเนียบมณีษ ประยอมกิจการประเภท โอภาสรัชมังคลาให้เข้า ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลกระทบทางลบที่สืบจากความทราบ ดังนี้

UML

๑. ให้การอภิปรายและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ไม่เพียงพอ

ในการระบบบำนาญส่วนใหญ่ที่มีการจัดตั้งเครื่องจักรกลทางหนึ่งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผล
การตรวจวัดคุณภาพให้ถึงทุกวันแยกตามพาหนะที่มีเครื่องวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากาบับนัทสภิติติและข้อมูลจากคณาจารย์ด้านเภสัชกรรมและการ

เจ้าจอมหรือยุ้ยกรมขุนนางแห่งวังหน้า

(มาตรา ๖๕ ของ รัฐธรรมนูญ และ มาตรา ๖๖ ของ รัฐธรรมนูญ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ไปรษณีย์
-
พจนานุกรม -

.....

ผู้รับจ้างให้บริการปานัสน้ำเสีย

ข้อมูลเบื้องต้น	รายละเอียด
ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ
วัตถุประสงค์	เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศให้มีความทันสมัย
ขอบเขตของโครงการ	ครอบคลุมระบบสารสนเทศทั้งหมด
ระยะเวลา	ประมาณ 6 เดือน
งบประมาณ	ประมาณ 5 ล้านบาท
ผู้รับผิดชอบ	นายสมชาย ใจดี
หน่วยงาน	กรมการปกครอง
วันที่จัดทำ	15/10/2564

สอกรให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๖ ซอย ๖๖
ถนน รัชดาภิเษก แขวงจตุรัส คลองเตย เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10110
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-081-3523 โทรสาร -
มี นางสาว กิตติรัตน์ สิมปวงษ์ (ส.น.) และ นาย นพรัตน์ ปิยะรัตน์ (ส.น.) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประเภทกิจการประเภท อุตสาหกรรมไฟฟ้า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๐๑/๒๕๖๑ หมดอายุ -
ในการยื่นขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามที่ได้กำหนดตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑ ในฐานะ

เจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาว กิตติรัตน์ สิมปวงษ์ (ส.น.) และ นาย นพรัตน์ ปิยะรัตน์ (ส.น.))

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย นพรัตน์ ปิยะรัตน์ (ส.น.))

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๑ หมดอายุ -

ออกให้โดย - ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(นาย นพรัตน์ ปิยะรัตน์ (ส.น.))

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๑ หมดอายุ -

ออกให้โดย -

(นาย นพรัตน์ ปิยะรัตน์ (ส.น.))

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๑ หมดอายุ -

ออกให้โดย -

(นาย นพรัตน์ ปิยะรัตน์ (ส.น.))

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๑ หมดอายุ -

ออกให้โดย -

(นาย นพรัตน์ ปิยะรัตน์ (ส.น.))

(๔) วิธีการออกเงินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้ปฏิบัติงาน
บริษัทเอกชน เพื่อนำไปใช้

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 12877
- (๒) ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ส.น.) 19555
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ส.น.) 11494
- (๔) การระบายน้ำจากกิจกรรมบำบัดน้ำเสีย ระบาย ขยาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่เข้า (สารหรือไอเสีย)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องกรองน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องควบคุมสภาวะ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - สิ้นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 4
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ส.น.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
แจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือ ไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการรับทราบกับด้านที่เกี่ยวข้องที่มีภารกิจต้องตรวจสอบคุณภาพทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผล
การตรวจวัดคุณภาพเหล่านี้ทั้งทุกวันแบบตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

(นางสาว กัญจิรา หิมาเนนทร์แสน และ นายพรชัย นิธิวัฒน์อิน)
 - - - - - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (- - - - -)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

[illegible]

๑. ให้รอกกักตุนและขับไล่สวกพาในกรณีที่มีกักตุนและขับไล่สวก ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีการขับไล่สวกพาให้ยึดถือหลักการเรื่องความถูกต้องเป็นหลัก ไม่ให้แบบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ทุกวันแยกเฉพาะการมีเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรณีนี้อาจเกิดขึ้นและร่วมตามตารางข้างต้นบัญชีของทุกประการ
 ๑๕๐๓

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย

ผู้รับผิดชอบให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๒ ตำบล หนอง
รัตนวิชัย แขวงคำมบะ อ.อุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี
มี นายวิชา วัฒนวิชัย เป็นเจ้าของ และ นาย นพรัตน์ วัฒนวิชัย เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประเภทกิจการประเภท อุตสาหกรรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - พนธยา
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
ผู้ครอบครองระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาว กัญฉิณี อิมปองส์แสน และ นาย นพรัตน์ วัฒนวิชัย)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - พนธยา

ออกให้โดย -

() ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - พนธยา

ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge Process

(๑) ปริมาณน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๔๔๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องทวนผสมน้ำเสีย

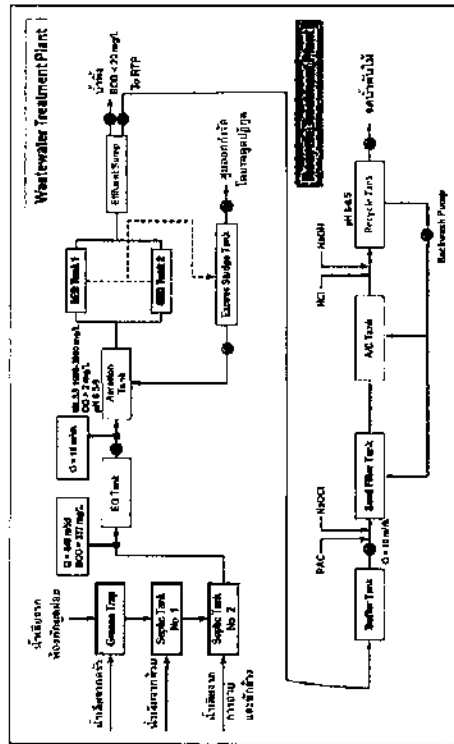
☒ เครื่องสูบลูบไล่น้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คูน้ำระบบ Recycle Water ระบบอุทกศาสตร์แบบน้ำทิ้ง

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลส่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ ซอย
 นาน รัชดาภิเษก คลองเตย บางคานาอ ดอนเมือง
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-081-3523 โทรสาร
 ปี นางสาว กัญชวีน ลิ้มประเสริฐ และ หทัย นพรัตน์ นิยมจับโป๊ะจีน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทกิจการประเภท อาศัยบ้านพักให้เช่า ไปจดทะเบียนเลขที่ (ถ้ามี)
 ออกให้โดย ผนวกอยู่

๒๕๕๖ แผนแม่บทแสดงการทำงานของระบบบัญชีนำสืบ ดังนี้



จัดตั้งเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบไปจัดนำเสนอความคืบหน้า

[illegible]

Edna

๑. ให้ยกยอปอปั้นและยั่วล้อเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ให้เตรียมแบบยั่วล้อเสียซึ่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แก่ผลประกอบการวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ผู้ควบคุมระบบงานต้นสาย

ไปรษณีย์เลขที่ หมอชย
ออกให้โดย:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(.....)

ไปมอบจดอยู่ที่..... พมดาอยู่.....
ขอให้ได้โดย.....
.....
.....
.....
.....

ผู้รับจึงได้บริการพวกนี้ทันเสีย

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แผนผังนิคมอุตสาหกรรม ชัยภูมิเอสที ๘๘ หมู่ที่ ๖ ชอย
ถนน รัชดาภิเษก แขวงคำมก อุดมสุข เขต/อำเภอ อุดมสุข
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๘๑-๔๕๕๒ โทรสาร
มี นางสาว กิตติพร ลิ้มประเสริฐ และ นาย พงษ์เทพ นิธิรักษ์โยธิน เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมให้เข้า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หนดยา

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาสภาพสิ่งแวดล้อมด้วยมาตรา พ.ศ. ๒๕๓๔ ในฐานะ

ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาว กิตติพร ลิ้มประเสริฐ และ นาย พงษ์เทพ นิธิรักษ์โยธิน)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หนดยา

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หนดยา

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๔๔๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องสูบลูซิเตอร์ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ตามที่ระบุใน Record Waste รายละเอียดผู้รองรับน้ำทิ้ง

(๔) วิธีการตรวจสอบน้ำทิ้งซึ่งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด, จำนวนผู้ควบคุมของ
บริษัท เอกชน เพื่อไม่ให้ก่อ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการรับน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16126

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 19629

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 11489

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย ทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัณฐานที่ใส่ (อันตราย/ไม่อันตราย)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลูซิเตอร์ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนที่ส่งกลับจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 4

(๘) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ

จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อยกเว้น หรือไม่ทำบันทึกหรือ

รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง

พันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ

รายงานโดยแสดงข้อผิดพลาดอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ

ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗